

ALGEMENE VERKOOPS-, VERHUUR-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN NEPTUNUS

1. ALGEMEEN

- 1.1 In deze algemene verkoops-, verhuur-, leverings- en betalingsvoorwaarden (“**Algemene Voorwaarden**”) hebben de volgende termen de volgende definities:
- Afnemer:** de partij die met Neptunus een Overeenkomst aangaat of wil aangaan.
- Diensten:** de diensten zoals omschreven in de Overeenkomst, waaronder maar niet beperkt tot het opbouwen, afbouwen en installeren en het repareren van de Zaken door Neptunus, met uitzondering van de eigenlijke huur en de eigenlijke koop.
- Neptunus:** Neptunus Belgium B.V., met maatschappelijke zetel gelegen te 3520 Zonhoven (België), Halveweg 62, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0419.716.729, of enige aan haar gelieerde partij, met wie de Afnemer de Overeenkomst heeft gesloten.
- Overeenkomst:** de schriftelijke overeenkomst tussen de Afnemer en Neptunus voor de koop en/of verhuur van de Zaken en/of het verrichten van de Diensten, waarvan deze Algemene Voorwaarden onlosmakelijk deel uitmaken.
- Partijen:** Afnemer en Neptunus.
- Semipermanent:** verhuur van Zaken voor een langere periode mits zo bepaald in de Overeenkomst.
- Werkzaamheden:** de werkzaamheden die nadat een Overeenkomst tot stand gekomen is, specifiek voor de Afnemer worden uitgevoerd.
- Zaken:** de zaken zoals omschreven in de Overeenkomst welke aan de Afnemer worden verhuurd, dan wel verkocht, zoals die zaken omschreven zijn in de Overeenkomst.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door de Afnemer aan Neptunus verleende opdrachten en op alle Overeenkomsten, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen op schriftelijke wijze en zulks door beide Partijen schriftelijk is bevestigd.
- 1.3 De Afnemer erkent de exclusieve toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op de Overeenkomst. Andere voorwaarden (van de Afnemer en/of van een derde) zijn niet toepasselijk op de relatie tussen de Partijen, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen door beide Partijen. Dit geldt ook wanneer in verklaringen en/of correspondentie wordt verwezen naar die andere voorwaarden en Neptunus die voorwaarden niet uitdrukkelijk tegensprekt.
- 1.4 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts met uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Neptunus worden afgeweken. Wanneer schriftelijk van enig artikel van deze Algemene Voorwaarden wordt afgeweken door beide Partijen, blijven de overige artikelen van deze Algemene Voorwaarden op de Overeenkomst van toepassing.
- 1.5 In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Algemene Voorwaarden en de rest van de Overeenkomst, prevaleert hetgeen is bepaald in de rest van de Overeenkomst.
- 1.6 De nietigheid van een bepaling van deze Algemene Voorwaarden heeft niet tot gevolg dat de Algemene Voorwaarden in hun geheel nietig zijn. Ter vervanging van de nietige of ongeldige bepaling zullen de Partijen te goeder trouw een niet-nietige, geldige bepaling onderhandelen die de initiële bedoeling van Partijen en het door hen nagestreefde economische resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

SPECIFIEKE BEPALINGEN ZIJNDE DE ARTIKELEN 2 TOT EN MET 5 (SAMEN TE LEZEN MET DE ALGEMENE BEPALINGEN HIERNA EN MET ART. 1 HIERBOVEN)

2. VERHUUR VAN DE ZAKEN

- 2.1 Neptunus blijft in alle gevallen de enige eigenaar van de aan de Afnemer in het kader van verhuur ter beschikking gestelde Zaken en de Afnemer wordt nooit eigenaar van die Zaken.
- 2.2 Onder huurperiode wordt verstaan de periode vanaf de dag waarop de Zaken worden geleverd door Neptunus aan de Afnemer tot en met de laatste dag waarop Neptunus de Zaken terug afvoert/afhaalt. De huurperiode kan na voorraadcontrole door Neptunus en onder voorbehoud van uitdrukkelijke schriftelijke instemming van Neptunus op verzoek van de Afnemer worden verlengd met een nieuw vast te stellen huurperiode, in welk geval de termijn van de Overeenkomst overeenkomstig zal worden verlengd. Neptunus is echter onder geen omstandigheden gehouden om met een verlenging van de

NEPTUNUS BELGIUM B.V.

- huurperiode akkoord te gaan. Neptunus is gerechtigd om aanvullende/gewijzigde voorwaarden aan de verlenging te stellen. De afspraken omtrent de eventuele verlenging en wijziging van de voorwaarden zullen schriftelijk worden vastgelegd in een allonge/addendum bij de Overeenkomst dan wel in een nieuwe overeenkomst, zulks naar keuze van Neptunus.
- 2.3 De Afnemer dient de gehuurde Zaken op zorgvuldige wijze als een goed huurder te gebruiken voor het doel waarvoor de Zaken bestemd zijn en verklaart deze in goede staat te hebben ontvangen, deze in dezelfde staat te behouden en aldus na afloop van de huurperiode weer terug te geven in dezelfde staat als waarin Afnemer deze heeft ontvangen. De staat van de gehuurde Zaken bij aflevering door Neptunus aan de Afnemer wordt vastgelegd in een **opleveringsrapport** als bedoeld in artikel 8.2. In geval een opleveringsrapport om wat voor reden dan ook ontbreekt (i) worden de gehuurde Zaken geacht te zijn geleverd aan Afnemer in een goed onderhouden staat, vrij van gebreken en schade; en (ii) dienen die Zaken dus ook in zulke staat te worden teruggegeven door de Afnemer aan Neptunus bij het einde van de huur. Vloeren dienen aan het einde van de huurperiode bezemschoon te worden teruggegeven door de Afnemer aan Neptunus. De Afnemer mag de gehuurde Zaken niet (doen) vervoeren, verplaatsen, afbreken of modificeren/wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van Neptunus. De Afnemer (i) zal zich gedurende de huurperiode onthouden van enig handelen of nalaten waardoor schade aan de Zaken kan worden veroorzaakt, en (ii) zal op Afnemer's kosten en risico tijdens de huurperiode alle redelijke maatregelen treffen om schade aan de Zaken te voorkomen en – indien schade zich desalniettemin voordoet – te beperken.
- 2.4 De Afnemer dient er op diens kosten en risico voor te zorgen dat het terrein waarop de Zaken zich gedurende de huurperiode bevinden tijdens de volledige huurperiode (i) afgezet en bewaakt is, en (ii) niet vrijelijk voor onbevoegden toegankelijk is. Met betrekking tot Semipermanente verhuur geldt dat het voorgaande alleen van toepassing is gedurende de op- en afbouwperiode. In geval van sneeuwval dient de Afnemer de binnenkant van de Zaken op eigen kosten en risico voldoende te verwarmen (waarbij zij zich te allen tijde dusdanig zal gedragen en redelijke maatregelen zal treffen om brandgevaar te voorkomen) om eventuele sneeuwval op de Zaken te doen smelten, en het (risico van het) falen van de constructie te voorkomen.
- 2.5 De Afnemer dient te allen tijde op eerste verzoek van Neptunus toegang tot de gehuurde Zaken te verschaffen.
- 2.6 Onderhuur, beschikbaarstelling en/of ingebruikgeving van de Zaken door de Afnemer aan een derde is uitsluitend mogelijk na voorafgaande schriftelijke uitdrukkelijke toestemming door Neptunus.
- 2.7 De Afnemer dient Neptunus onverwijld schriftelijk in te lichten indien beslag wordt gelegd lastens de Afnemer, op Afnemer's roerende of onroerende zaken of op de onderhavige gehuurde Zaken of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van Neptunus dreigen te worden geschaad, alsmede in geval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, aanvraag tot surseance/opschorting van betaling, onder curatele stelling en/of verhuizing van de Afnemer. De Afnemer is verplicht om de beslagleggende deurwaarder, curator of bewindvoerder onverwijld in te lichten over en inzage te geven in de Overeenkomst en over Neptunus' eigendomsrechten.
- 2.8 Afnemer is aansprakelijk en vrijwaart Neptunus voor alle schade aan de gehuurde Zaken en/of veroorzaakt door de gehuurde Zaken, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ongeacht of deze schade het gevolg is van schuld van Afnemer of derden dan wel door overmacht. Afnemer is verplicht elke schade en elk gebrek aan de gehuurde Zaken onmiddellijk schriftelijk aan Neptunus te melden. Afnemer is enkel niet aansprakelijk voor schade aan de Zaken veroorzaakt door Neptunus of een door Neptunus in te schakelen derde in verband met de installatie van de Zaken als bedoeld in artikel 4.1, en waarvan de oorzaak niet aan Afnemer kan worden toegerekend noch op enigerlei wijze verband houdt met een schending van de Overeenkomst door de Afnemer.
- 2.9 De gehuurde Zaken zijn door Neptunus verzekerd tegen de risico's van brand, storm, vliegtuigschade en blikseminslag. Installaties en zaken, welke geen eigendom van Neptunus zijn en die zich op of in de accommodatie bevinden, zijn niet begrepen in deze dekking en de verzekeringsdekking voor die installaties en zaken komen voor rekening en risico van de Afnemer. Tijdens de huurperiode als omschreven in artikel 2.2 draagt de Afnemer het risico van en vrijwaart zij Neptunus voor schade als gevolg van vandalisme, diefstal, verduistering of verlies van de Zaken.
- 2.10 Neptunus is nimmer aansprakelijk voor enige milieuschade (waaronder begrepen maar niet beperkt tot

- bodemverontreiniging voortvloeiend uit de door brandstof aangedreven gehuurde Zaken zoals verwarming, aggregaten, etc.). Afnemer vrijwaart Neptunus in dit verband voor aanspraken van derden, waaronder mede wordt verstaan (publiekrechtelijke) aanspraken van overheidslichamen.
- 2.11 Het is de Afnemer niet toegestaan om zonder toestemming van Neptunus de op de Zaken of onderdelen hiervan aangebrachte merknamen, (beeld)merken en logo's af te dekken of te verwijderen.
- 2.12 Indien Afnemer aan het einde van de huurperiode de Zaken niet tijdig en/of niet volledig en/of niet in de juiste staat teruggeeft aan Neptunus, is Neptunus gerechtigd, voor iedere begonnen dag dat de Zaken niet tijdig en/of niet volledig en/of niet in de juiste staat zijn teruggegeven, als schadevergoeding tweemaal de overeengekomen daghuur evenals de in verband hiermee gemaakte kosten aan Afnemer in rekening te brengen, onverminderd Neptunus overige rechten krachtens de Overeenkomst en/of de wetgeving.
- 2.13 Op het einde van de huurperiode zullen de gehuurde Zaken gezamenlijk door Partijen worden geïnspecteerd, en zullen Partijen hiervan een schriftelijk **inspectierapport** opstellen en ondertekenen waarin de bevindingen inzake de staat van de Zaken wordt vastgelegd (waaronder maar niet beperkt tot beschadigingen en ontbrekende onderdelen). Het inspectierapport doet onder geen omstandigheden afbreuk aan het recht van Neptunus om zich op een later moment op aanvullende gebreken te beroepen welke tijdens de inspectie om wat voor reden dan ook niet zijn opgemerkt.
- 2.14 Indien uit het in artikel 2.13 voormelde inspectierapport dan wel bij de teruggave van de Zaken blijkt dat de Zaken gebreken vertonen, beschadigd of onvolledig zijn c.q. dat de gehuurde Zaken niet of gebrekkig zijn schoongemaakt, of anderszins afwijken van de staat waarin de gehuurde Zaken bij aanvang van de huur ter beschikking zijn gesteld, is Neptunus gerechtigd de Afnemer de daarmee gepaard gaande kosten in rekening te brengen. In ieder geval zullen de schoonmaakkosten in verband met door de Afnemer op de gehuurde zaken aangebrachte verf, tape of stickers aan Afnemer in rekening worden gebracht. In geval van ontbrekende aantallen (onderdelen van) de Zaken, zijn de magazijntellingen van Neptunus bindend.
- 2.15 In geval van vroegtijdige beëindiging van de Overeenkomst lastens de Afnemer (bijvoorbeeld in geval van buitengerechtelijke ontbinding van de Overeenkomst lastens de Afnemer wegens Afnemer's fout) dient de Afnemer Neptunus op Neptunus' eerste verzoek in staat te stellen om de Zaken onmiddellijk terug te nemen, en is de Afnemer onmiddellijk alle resterende huurtermijnen aan Neptunus verschuldigd, vermeerderd met de kosten van afbouw (waaronder onder meer het transport).
- 2.16 Gedurende de huurperiode is het Afnemer verboden de Zaken aard- en nagelvast te verbinden aan onroerende zaken, de bodem daaronder begrepen, en is het de Afnemer verboden om de Zaken onroerend door incorporatie of onroerend door bestemming te maken. Met betrekking tot Semipermanente verhuur geldt dat het aard- en nagelvast verbinden alleen is toegestaan met voorafgaande schriftelijke uitdrukkelijke toestemming van Neptunus. Ook indien Afnemer in strijd handelt met voormeld(e) verbod(en), wordt Afnemer geen eigenaar van de gehuurde Zaken, aangezien Partijen met de Overeenkomst slechts Afnemer's tijdelijk gebruik van de gehuurde Zaken ter plaatse beogen zonder daarbij enige overdracht van eigendom of natrekking te beogen of te bewerkstelligen.
- 2.17 Indien Afnemer eigenaar is van de bodem waarop de gehuurde Zaken worden of zijn geplaatst, gelden bijkomend volgende cumulatieve afspraken: (a) krachtens deze Algemene Voorwaarden verleent Afnemer aan Neptunus een onherroepelijke machtiging om een kosteloos opstalrecht te doen laten vestigen op die bodem, waarbij Afnemer handelt als opstalgever en het opstalrecht wordt verleend aan Neptunus voor de duur gelijk aan de Overeenkomst (inclusief de eventuele voortzetting c.q. verlenging hiervan); (b) met het vestigen van het opstalrecht wordt beoogd te herbevestigen dat Neptunus te allen tijde tijdens de huurperiode ondubbelzinnig juridisch eigenaar is en blijft van de gehuurde Zaken; (c) Afnemer verklaart uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand te doen van het recht op natrekking zoals bedoeld in artikelen 3.64 en 3.188 Nieuw Belgisch Burgerlijk Wetboek; en (d) bij het tenietgaan van het opstalrecht om welke reden ook gaat het eigendomsrecht van de gehuurde Zaken niet over op de Afnemer. De Afnemer zal Neptunus onverwijld en via aangetekende brief inlichten wanneer Afnemer van plan is om de bodem waarop de gehuurde Zaken worden of zijn geplaatst te vervreemden of te hypothekeken, alsook wanneer de effectieve vervreemding of hypotheekvestiging heeft plaatsgevonden.
- 2.18 Indien niet de Afnemer maar een derde de eigenaar is van de onroerende zaak waarop de Zaken worden

of zijn geplaatst, zal Afnemer op eerste verzoek van Neptunus en op Afnemer's kosten en risico ervoor zorgen (i) dat een kosteloos opstalrecht door deze derde ten behoeve van Neptunus wordt gevestigd op de onroerende zaak waarop de Zaken worden of zijn geplaatst, en (ii) dat die derde afstand doet van het recht tot natrekking mutatis mutandis overeenkomstig punten (c) en (d) uiteengezet in artikel 2.17 hierboven. Neptunus is steeds bevoegd om met de eigenaar-verhuurder van de bodem een overeenkomst tot huuroverdracht aan te gaan en Afnemer zal daartoe alle medewerking verlenen. Tevens is Neptunus steeds bevoegd zich rechtstreeks te wenden tot de eigenaar van de bodem teneinde duidelijkheid te verkrijgen of de eventuele hypotheekhouder toestemming tot plaatsing van de gehuurde Zaken heeft gegeven en geen aanspraak heeft op de Zaken.

- 2.19 De kosten, erelonen notaris en registratierechten voor een eventueel te vestigen opstalrecht (zie artikelen 2.17 en 2.18 hierboven) komen steeds voor rekening van Afnemer. Neptunus is bevoegd om namens alle partijen een notaris aan te wijzen die de akte vestiging opstalrecht zal voorbereiden en verlijden.
- 2.20 Indien er thermopakzeilen toegepast worden dan is het volgende van toepassing. De dakbedekking bestaat uit dubbelwandig pvc-zeildoek met luchtkamers. De druk in de luchtkamers wordt constant gehouden door middel van luchtpompen. Afnemer is verplicht om voor iedere luchtpomp in een noodzakelijke vaste 230Volt (500watt/2,4 ampère) elektra aansluiting te voorzien, en zulks op Afnemer's eigen kosten en risico. De luchtpompen die gebruikt worden om het dak op druk te houden, zijn voorzien van een akoestisch alarm, welke afgaat op het moment dat er onvoldoende druk in de luchtkamers is en/of in geval van stroomuitval. Afnemer is verplicht om indien het alarm afgaat zelf direct te inspecteren of er sprake is van stroomuitval. Indien Afnemer niet in staat is om binnen één uur het probleem op te lossen, dan is Afnemer verplicht om direct contact op te nemen met Neptunus.
- 2.21 Indien er met Neptunus overeengekomen is dat er stand-by crew beschikbaar is, dan is het volgende van toepassing. Afnemer is verantwoordelijk voor het voor eigen rekening en op eigen risico zorgen voor: (i) gratis parkeergelegenheid en gratis toegang tot de benodigde gebieden; (ii) catering; en (iii) accommodatie voor de crew.

3. VERKOOP

- 3.1 De verkochte en geleverde Zaken zullen voldoen aan de wettelijke voorschriften met betrekking tot de Zaken en aan de specificaties zoals vermeld in de Overeenkomst. Deze garanties zijn de enige garanties die Neptunus verstrekt met betrekking tot de Zaken.

3.2 Eigendomsvoorbehoud in hoofde van Neptunus:

In geval van gelijk welke verkoop, zoals bijvoorbeeld verkoop ingevolge huurkoop of financiële leasing, behoudt Neptunus als enige de eigendom van de door haar geleverde Zaken tot het moment dat Afnemer aan al haar betalingsverplichtingen jegens Neptunus uit de Overeenkomst inzake de koopprijs en de accessoria (inclusief kosten van verkoop, transportkosten, verpakking en vervoer, en fiscale lasten inclusief BTW) heeft voldaan.

Voorafgaandelijk aan de effectieve eigendomsoverdracht van de Zaken door Neptunus aan de Afnemer zijn een doorverkoop, verpanding, zekerheidsstelling, verwerking, vermenging of enige andere aanbrenging van een wijziging aan de Zaken niet toegestaan zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van Neptunus.

De Afnemer zal de Zaken onder eigendomsvoorbehoud op eigen kosten en op eigen risico (i) goed beschermen; (ii) goed onderhouden, en (iii) goed aanduiden als eigendom van Neptunus via de permanente aanbrenging van voldoende leesbare en niet-beschadigende identificatieplakaten zodat een derde onmiddellijk kan zien dat Neptunus de (enige) eigenaar is.

Indien de Afnemer de intentie heeft om de Zaken onder eigendomsvoorbehoud te stallen of bouwen op of in een gehuurd goed (bijvoorbeeld een gehuurde opslagplaats of een gehuurd terrein), zal de Afnemer de verhuurder(s) op schriftelijke wijze inlichten (met een kopie aan Neptunus) van dergelijke intentie, en zulks voorafgaandelijk aan de feitelijke introductie van de Zaken op of in het gehuurd goed.

Risico: Het risico van verlies en beschadiging van verkochte Zaken, alsook het risico van verlies en beschadiging van Zaken in huurkoop of financiële leasing, gaat reeds over op de Afnemer vanaf het moment van levering van die Zaken namens Neptunus aan de Afnemer.

- 3.3 Zolang de Afnemer nog niet heeft voldaan aan al haar betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst als

bedoeld in het voorgaande artikel 3.2, is het bepaalde in de artikelen 2.16 tot en met 2.18 hierboven van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het opstalrecht zal eindigen zodra aan al die verplichtingen is voldaan.

- 3.4 Levering van de door de Afnemer gekochte Zaken zal plaatsvinden EXW (ExWorks) Incoterms 2020 op de locatie zoals omschreven in de Overeenkomst.
- 3.5 De Afnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van alle formaliteiten en betalingen inzake alle invoer- en uitvoerrechten, lokale, regionale, nationale, federale en internationale belastingen en heffingen met betrekking tot de aankoop, de levering en het gebruik van de Zaken.
- 3.6 De door Neptunus aangeboden Zaken (waaronder materialen) kunnen reeds gebruikte zaken betreffen, mits deze gebruikte zaken in goede staat verkeren.
- 3.7 De Afnemer is verplicht bij aflevering van de verkochte Zaken te onderzoeken, of te laten onderzoeken, of de Zaken aan de Overeenkomst beantwoorden en in het geval van (beweerde) tekortkomingen en/of (beweerde) ontbrekende aantallen van de Zaken, zal Afnemer dit binnen vijf kalenderdagen schriftelijk melden aan Neptunus.

4 DIENSTEN

- 4.1 In geval van huur van de Zaken, is de Afnemer gehouden om installatie (opbouw en afbouw) van de Zaken door Neptunus of een door Neptunus in te schakelen derde te laten geschieden. De Afnemer is onder geen omstandigheden gerechtigd om de gehuurde Zaken zelf te installeren. Deze Diensten en de beoogde datum van installatie zullen nader in de Overeenkomst worden omschreven. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de montage en demontage altijd plaats op werkdagen (maandag – vrijdag). Voor werkzaamheden in het weekend en/of op feestdagen kunnen extra (arbeids)kosten en toeslagen in rekening worden gebracht.
- 4.2 De Diensten omschreven in de Overeenkomst betreffen inspanningsverplichtingen, geen verplichtingen om een resultaat te bereiken, behoudens voor zover expliciet in de Overeenkomst anders is bepaald (waaronder maar niet beperkt tot de datum waarop de Zaken geïnstalleerd moeten zijn).
- 4.3 In geval van huur van de Zaken:
Reparaties/herstellingen aan de gehuurde Zaken worden door Neptunus, dan wel een door Neptunus in te schakelen derde uitgevoerd. Zonder voorafgaande schriftelijke uitdrukkelijke toestemming van Neptunus mag de Afnemer niet tot reparatie of onderhoud overgaan, of een derde reparatie- of onderhoudswerkzaamheden laten uitvoeren.
Tussentijdse onderhoudswerkzaamheden, inspectie/keuringen en reparaties aan de Zaken zijn voor rekening van de Afnemer, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen tussen de Partijen.
Indien het gebrek of de schade aan de gehuurde Zaken van zodanige aard is dat herstel naar het oordeel van Neptunus niet redelijkerwijs gevegd kan worden heeft de Afnemer – voor zover redelijkerwijs mogelijk – recht op vervanging van de betreffende Zaken gedurende de verdere duur van de Overeenkomst. In dat geval zijn de kosten voor demontage en het afvoeren van de defecte Zaken en de kosten voor het vervoeren en installeren van de vervangende Zaken voor rekening van Afnemer. Gedurende de periode dat de Zaken hierdoor niet gebruikt kunnen worden gelden de betalingsverplichting en de andere verplichtingen van Afnemer onverkort.
Klein onderhoud, waaronder maar niet beperkt tot het vrijhouden van de dakgoten, dient door de Afnemer voor eigen rekening en op eigen risico te worden verricht.
In geval van twijfel of bepaald onderhoud als klein onderhoud kwalificeert, dient de Afnemer voorafgaand contact met Neptunus op te nemen.
- 4.4 Indien Diensten inzake installatie, onderhoud en/of reparatie plaatsvinden of in het geval van inspecties en/of keuringen, dient Afnemer (of een door Afnemer aangewezen persoon) aanwezig te zijn bij de start van de Diensten om onder meer, en indien van toepassing, de exacte locatie voor het plaatsen van de Zaken in overleg met de voorman van Neptunus te bepalen. Neptunus is te allen tijde gerechtigd om naar eigen goeddunken de locatie af te wijzen, hetgeen niet op onredelijke gronden zal geschieden.
- 4.5 Indien er door de Afnemer voor de uitvoering van de Diensten machines ter beschikking worden gesteld (zoals heftrucks), dan garandeert Afnemer dat deze aan de wettelijke vereisten en de (technische) vereisten van Neptunus voldoen, voldoende verzekerd en gekeurd zijn en blijven, en vrij van gebreken zijn. Het eigen risico dient door Afnemer te zijn afgekocht.

5 VERPLICHTINGEN VAN DE AFNEMER

- 5.1 Afnemer dient er voor eigen rekening en op eigen risico voor te zorgen dat de locatie waar de Zaken moeten worden geïnstalleerd en/of de Diensten moeten worden verricht (i) fysiek geschikt is voor de plaatsing en uitvoering van Diensten, waaronder in ieder geval mede wordt verstaan de bodemgesteldheid; en (ii) voldoet aan de relevante vereisten en de toepasselijke wet- en regelgeving. Tevens dient Afnemer er voor eigen rekening en op eigen risico voor te zorgen dat voorafgaandelijk aan aanvang van de plaatsing en Diensten alle noodzakelijke vergunningen, meldingen en toestemmingen om de locatie te betreden voor het uitvoeren van de Diensten, en om de Diensten uit te voeren (bijvoorbeeld de installatie van de Zaken), tijdig zijn verkregen en uitvoerbaar en definitief zijn, dat alle faciliteiten die noodzakelijk zijn aanwezig zijn en dat de nodige voorzorgsmaatregelen zijn getroffen om een veilige uitvoering van de Diensten mogelijk te maken.
- 5.2 Afnemer dient er voor eigen rekening en op eigen risico voor te zorgen dat de locatie waar de Zaken en/of Diensten geleverd worden vanaf de openbare weg toegankelijk is voor grote en zware voertuigen zoals bijvoorbeeld vrachtauto's en heftrucks, geheel vrij van obstakels is, en, indien installatie door Neptunus zal plaatsvinden, zodanig vlak gemaakt en voorzien is van de noodzakelijke en overeengekomen fundering dat Neptunus, zonder aanvullende werkzaamheden kan beginnen met het plaatsen van de Zaken, en dat publieke terreinen vrijgehouden blijven tijdens de opbouw en afbouw van de Zaken. Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer er voor eigen rekening en op eigen risico voor te zorgen dat het terrein goed berijdbaar is (c.q. door middel van rijplaten goed berijdbaar gemaakt wordt) voor vrachtauto's, kranen, heftrucks en ander werkmaterieel. Neptunus is niet verantwoordelijk voor schades aan terrein of bestrating. Mocht het terrein, bijvoorbeeld door weersomstandigheden, ontoegankelijk of ongeschikt zijn, dan dient de Afnemer voor een vervangend terrein te zorgen, bij gebreke waarvan Neptunus gerechtigd is om haar verplichtingen op te schorten, onverminderd het recht van Neptunus op betaling door de Afnemer en zonder enige aanspraken zijdens Afnemer.
- 5.3 Op het terrein dient verankering mogelijk te zijn door middel van ankerpinnen en Afnemer dient er voor eigen rekening en op eigen risico voor te zorgen dat dergelijke verankering mogelijk is. Indien het niet mogelijk is om te verankeren door middel van ankerpinnen tot 2 meter, dan kan dit resulteren in meerkosten te betalen door Afnemer aan Neptunus.
- 5.4 Alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder maar niet beperkt tot onroerende zaakbelastingen ("O.Z.B. lasten"), onroerende voorheffingen en waterschapsheffingen, die ter zake van de gehuurde Zaken mochten worden geheven door gelijk welke overheid of instantie, komen ten laste van Afnemer, ongeacht of deze lasten en belastingen bij Afnemer of Neptunus worden geheven of geïnd. Indien en voor zover deze lasten en belastingen bij Neptunus worden geheven of geïnd, is Afnemer verplicht om deze op eerste verzoek van Neptunus te voldoen. Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met voornoemde zakelijke lasten en belastingen.
- 5.5 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer op zijn kosten en op zijn risico te zorgen voor het installeren en gebruiksklaar houden van de voorgeschreven brandmeld- en ontruimingsinstallaties en overige brandpreventieve voorzieningen (blusmiddelen, noodverlichting en nooduitgangborden). Afnemer is verplicht de verantwoordelijke ambtelijke instanties te informeren betreffende de voorgenomen bouw van de Zaken en -indien vereist- een afspraak te maken voor bouwtechnische inspectie, welke dient plaats te vinden in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van Neptunus. Neptunus zal, indien benodigd, ten behoeve van de controlerende instanties een constructieve tekening en/of berekening ter beschikking stellen. Afnemer, zich ervan bewust zijnde dat deze tekening en/of berekening gepatenteerde en vertrouwelijke informatie als bedoeld in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden bevat, is gehouden tot geheimhouding (en teruggave) en dient erop toe te zien dat de tekening en/of berekening uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van de technische inspectie. Eventuele kosten voor de constructieve tekening en/of berekening zullen nader worden gespecificeerd in de Overeenkomst.
- 5.6 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer voor eigen rekening en op eigen risico te zorgen voor de aanwezigheid van toiletten, bouwketen en opslagcontainers voor eigen gebruik (ook voor gebruik door Neptunus) op het terrein waar de Zaken worden geplaatst en de Diensten worden

verricht. Afnemer zorgt eveneens voor eigen rekening (waaronder maar niet beperkt tot verbruikskosten) en op eigen risico voor aansluiting, levering, afvoer en verwijdering van tijdens de Diensten benodigde elektriciteit, water en andere nutsvoorzieningen, en een aansluiting tot in de meterkast. Kosten in verband met regenwaterafvoer en riolering, eventueel benodigde ringleiding en aansluiting op de standleiding van de hemelwaterafvoer, zijn voor rekening (en verantwoordelijkheid) van Afnemer. Herstelkosten en/of vervangingskosten van in vloeren en wanden ten behoeve van de leidingen aangebrachte uitsparingen zullen bij de Afnemer in rekening worden gebracht. Eventueel in de bodem aangebrachte voorzieningen worden niet door Neptunus verwijderd en zijn de verantwoordelijkheid van Afnemer.

- 5.7 Indien graafwerkzaamheden en/of grondboringen, bijvoorbeeld in verband met verankering, dienen plaats te vinden, dient Afnemer zich van tevoren bij de leidingbeheerder op de hoogte te stellen van de exacte ligging van kabels en leidingen (o.a. gas, water, elektra, verwarming en communicatie) en dient Afnemer hiervan actuele tekeningen en alle andere relevantie informatie schriftelijk te overleggen aan Neptunus. Afnemer is als enige verantwoordelijk voor het doen van de benodigde opzoeken en meldingen bij de bevoegde instanties (bijvoorbeeld Kabel- en Leidinginformatieplatform “KLIP”, Kabels en Leidingen Informatie Centrum “KLIC” en stedenbouwkundige overheid), het verkrijgen van eventuele benodigde voorafgaandelijke, definitieve en uitvoerbare vergunningen (bijvoorbeeld omgevingsvergunning inzake stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen/activiteiten) en (privaatrechtelijke) toestemmingen en voor eventuele verschuldigde leges/kosten. Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met het veroorzaken van schades aan kabels en leidingen of andere zich in de grond bevindende materialen, dan wel het niet beschikken over de benodigde meldingen, vergunningen, toestemmingen e.a.
- 5.8 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer voor eigen rekening en op eigen risico aan Neptunus een duidelijke en actuele tekening te bezorgen, op schriftelijke wijze, waaruit blijkt waar de Zaken geplaatst dienen te worden. Afnemer dient bij aanvang van de opbouwwerkzaamheden aanwezig te zijn en de exacte locatie aan te wijzen. Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met het plaatsen en geplaatst zijn van de Zaken.
- 5.9 Afnemer dient er op eigen kosten en op eigen risico voor te zorgen dat het terrein deugdelijk afgesloten is en bewaakt wordt tegen diefstal tijdens de uitvoering van de Diensten.
- 5.10 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer op eigen kosten en op eigen risico op of in de nabijheid van genoemde locatie een ruimte ter beschikking te stellen voor de opslag van (verpakkings)materiaal. Indien Afnemer hier niet aan voldoet, zal Neptunus aanvullende transportkosten bij de Afnemer in rekening brengen.
- 5.11 Afnemer dient Neptunus op de hoogte te stellen van de op de locatie geldende specifieke wet- en regelgeving, waaronder maar niet beperkt tot bepalingen ten aanzien van Veiligheid, Gezondheid en Milieu.
- 5.12 Enige vertraging opgelopen door Neptunus doordat Afnemer de bepalingen uit dit artikel 5 niet heeft nageleefd en/of enige vertraging welke anderszins aan Afnemer kan worden toegerekend, komt voor rekening en risico van Afnemer, en Afnemer vrijwaart Neptunus voor enige schade geleden als gevolg van een niet-naleving.
- 5.13 In geval van Diensten inzake installatie, reparatie en/of onderhoud dient Afnemer een afvalcontainer van voldoende capaciteit (naar het oordeel van Neptunus) op het terrein waarop de Zaken zich bevinden voor eigen rekening en op eigen risico ter beschikking te stellen.
- 5.14 Afnemer dient voor de duur van de Diensten een Construction All Risks (“CAR”) verzekering af te sluiten in overeenstemming met bij Belgische verzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden en afgesloten bij een solide verzekeringsmaatschappij. Hierop dient Belgisch recht van toepassing te zijn en dient Neptunus te zijn meeverzekerd en als direct begunstigde voor schadepenningen te worden aangetekend. Onder de CAR-polis dienen de rubrieken het werk, aansprakelijkheid en schade aan bestaande eigendommen verzekerd te zijn. Het zaakschadebegrip dient mede te omvatten schade veroorzaakt door verontreiniging van het werk. De verzekerde limiet zal nader worden bepaald in de Overeenkomst. Afnemer dient het bewijs van de onderliggende verzekering aan Neptunus te verstrekken voor aanvang van de Diensten, evenals een verklaring dat de premie hiervan is voldaan. In

geval van Semipermanente verhuur kan door Neptunus (tegen betaling) een CAR-verzekering aangeboden worden.

ALGEMENE BEPALINGEN ZIJNDE DE ARTIKELEN 6 TOT EN MET 16 (SAMEN TE LEZEN MET DE SPECIFIEKE BEPALINGEN HIERBOVEN EN MET ART. 1 HIERBOVEN)

6 OPDRACHTEN

- 6.1 Alle aanbiedingen van Neptunus zijn geldig voor de duur van ten hoogste acht weken en zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, te allen tijde geheel vrijblijvend hetgeen betekent dat de aanbiedingen van Neptunus slechts een uitnodiging vormen van Neptunus aan de Afnemer om zelf een aanbod te doen.
- 6.2 Een bestelling of opdracht die de Afnemer plaatst bij Neptunus bindt de Afnemer vanaf de plaatsing. Neptunus is enkel gebonden na een uitdrukkelijke schriftelijke bestellingsaanvaardings-bevestiging/opdrachtbevestiging gestuurd door Neptunus aan de Afnemer. Wanneer binnen 8 kalenderdagen na aanbieding van die opdrachtbevestiging door Neptunus aan de Afnemer geen schriftelijke bezwaren bij Neptunus aangeboden zijn door de Afnemer, wordt de opdrachtbevestiging geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 6.3 Geoffreerde/aangeboden zaken worden eerst dan exclusief gereserveerd voor Afnemer na Neptunus' ontvangst van de door de Afnemer getekende opdrachtbevestiging tezamen met Neptunus' ontvangst van de eerste contractueel overeengekomen betaling.
- 6.4 Zonder afbreuk te doen aan artikel 6.2 hierboven geldt dat voorgestelde wijzigingen aan de Overeenkomst, na het sluiten van de Overeenkomst, tijdig en schriftelijk door de Afnemer aan Neptunus ter kennis moeten zijn gebracht. Wijzigingen zijn enkel van toepassing na schriftelijke bevestiging door Neptunus. Elke wijziging, die hogere kosten veroorzaakt dan waarop de prijsopgave is gebaseerd, wordt extra in rekening gebracht.
- 6.5 Neptunus behoudt zich het recht voor om meerwerkzaamheden, ook als deze niet zijn vermeld in de Overeenkomst, uit te voeren en aan Afnemer in rekening te brengen indien deze werkzaamheden in het belang zijn van een goede uitvoering van de opdracht. Deze meerwerkzaamheden zullen vooraf door Neptunus aan Afnemer schriftelijk kenbaar worden gemaakt, tenzij het spoedeisend karakter ervan zulks hindert. Aanvullende Diensten die niet in de Overeenkomst zijn omschreven, worden gefactureerd tegen de op dat moment geldende kosten/tarieven, zoals maar niet beperkt tot voor manuren en kilometers, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid.

7 PRIJZEN

- 7.1 De prijzen voor de huur en/of koop van de Zaken en het verrichten van de Diensten zijn zoals omschreven in de Overeenkomst, en zijn, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, in Euro's. De prijzen voor de Diensten inzake installatie zijn gebaseerd op de veronderstelling dat opbouw- en afbouwwerkzaamheden in één fase worden uitgevoerd. Indien deze werkzaamheden in meerdere fasen plaatsvinden, behoudt Neptunus zich het recht voor om een toeslag bij de Afnemer in rekening te brengen. Ook voor werkzaamheden verricht op een zaterdag, zondag of op een wettelijke feestdag die toepasselijk is op de plaats van uitvoering van de werkzaamheden zal een toeslag in rekening worden gebracht bij de Afnemer.
- 7.2 Betaling dient op het in de Overeenkomst omschreven tijdstip/overeenkomstig de in de Overeenkomst omschreven termijnen te geschieden, of indien geen tijdstip is overeengekomen, binnen 14 kalenderdagen na de factuurdatum.
- 7.3 Alle door Neptunus opgegeven prijzen zijn exclusief B.T.W., exclusief verpakkings- of verzendkosten en exclusief op de Zaken en/of Diensten anderszins drukkende belastingen, rechten of lasten, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.
- 7.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen de Partijen zijn alle lasten en kosten voor de benodigde energie en water voor rekening van Afnemer evenals eventuele precariorechten en/of andere door de overheid opgelegde heffingen.
- 7.5 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden en/of materialen.

- 7.6 Eenzijdige wijziging van opgegeven prijzen wordt uitdrukkelijk door Neptunus voorbehouden. Neptunus is gerechtigd om substantiële verhogingen (zijnde verhogingen van meer dan vijf procent (5%)) in de kostprijs, waaronder maar niet beperkt tot loonkosten, materiaalkosten, transportkosten, overige heffingen of belastingen, door te rekenen aan de Afnemer, ook na het tot stand komen van de Overeenkomst maar voordat de gehele levering heeft plaatsgevonden.
- 7.7 Neptunus behoudt zich het recht voor om de huurprijs voor de Zaken jaarlijks te verhogen overeenkomstig de stijging van het indexcijfer van de consumptieprijzen, 2013 = 100. Deze indexatie (door Neptunus) is jaarlijks mogelijk op de jaarlijkse verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst.
- De basishuurprijs is de huurprijs die volgt uit de Overeenkomst of uit een vonnis. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer daartoe berekend en benoemd, van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de Overeenkomst. Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke de Overeenkomst is gesloten.
- Mocht het gebruik van de consumptieprijsindex ongeldig of onrechtmatig zijn, zal de gezondheidsindex gehanteerd worden.

8 UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 8.1 Alle leveringstermijnen worden door Neptunus steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald (namelijk dat de afgesproken leveringstermijn en/of leveringsdatum bindend is). De leveringstermijn vangt aan, zodra de opdrachtbevestiging door Neptunus aan Afnemer is verzonden en alle naar het oordeel van Neptunus benodigde gegevens, tekeningen en materialen door Afnemer aan haar zijn verstrekt. Overschrijding van de leveringstermijn ontslaat de Afnemer nimmer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en zal Afnemer evenmin het recht geven ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.
- 8.2 Op de datum waarop de Afnemer de Zaken ontvangt zijn deze geschikt voor normaal gebruik voor het afgesproken doel waarvoor deze bestemd zijn, zijn deze vrij van wezenlijke materiaal- en fabricagefouten en voldoen deze in alle essentiële aspecten aan de specificaties genoemd in de Overeenkomst. De Zaken worden geleverd zonder enige andere garanties, expliciet of impliciet. Na aflevering en/of plaatsing door Neptunus van de Zaken wordt door Partijen een opleveringsrapport opgesteld en ondertekend waarin de staat van de Zaken wordt beschreven en vastgelegd, welk rapport deel uit gaat maken van de Overeenkomst.
- 8.3 Afnemer dient er op zijn kosten en risico voor te zorgen dat het terrein geschikt is zodat Neptunus de opdracht kan uitvoeren. Ook dient Afnemer te zorgen dat haar werknemers of derden, die in zijn opdracht werken uitvoeren, geen vertraging veroorzaken voor de werkzaamheden van Neptunus. Indien er toch om voornoemde redenen vertraging ontstaat, komen de kosten hiervan voor rekening van Afnemer.
- 8.4 Indien tijdens de uitvoering van een door Neptunus aangenomen opdracht blijkt, dat ten gevolge van aan Neptunus onbekende omstandigheden of door overmacht het werk niet uitvoerbaar is, is Neptunus gerechtigd om de opdracht zodanig te wijzigen dat uitvoering van het werk mogelijk wordt, waaraan Afnemer op eerste verzoek haar medewerking zal verlenen. Neptunus is gerechtigd zonder bericht aan de Afnemer en zonder overleg met de Afnemer de opdracht of een onderdeel daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden, indien zulks naar de mening van Neptunus een goede en efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 8.5 Indien Afnemer enige voor Afnemer uit de Overeenkomst met Neptunus voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt, heeft Neptunus steeds het recht de nakoming van de Overeenkomst op te schorten en/of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden lastens de Afnemer, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, alles met behoud van Neptunus' recht op schadevergoeding en haar overige rechten, waaronder maar niet beperkt tot het recht op betaling van de overeengekomen bedragen.
- 8.6 In geval van overmacht (als zodanig zullen onder andere gelden: oorlog, mobilisatie, extreme weersomstandigheden, (met name harde) wind, vorstverlet, vervoerstromingen, brand, machinebreuk, stakingen, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan Neptunus

door derden, molest/conflictsituaties en andere onvoorziene omstandigheden welke de normale bedrijfsgang storen en/of de uitvoering van de opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken) worden de verplichtingen van Neptunus krachtens de Overeenkomst geschorst zolang de overmacht duurt, zonder dat de Afnemer uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schade of rente kan doen gelden lastens Neptunus. Wanneer overmacht zich voordoet, zal Neptunus daarvan onmiddellijk mededeling doen aan Afnemer waarna Afnemer de mogelijkheid heeft na aanbidding van deze mededeling binnen vijf kalenderdagen de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden (zonder fout van Neptunus), via aangetekende brief die aan Neptunus dient te zijn aangeboden binnen die vijf kalenderdagen, onder de verplichting aan Neptunus het uitgevoerde deel van de opdracht te vergoeden, alsook de door Neptunus in verband met de Overeenkomst nog te maken kosten, voor zover deze kosten redelijk en onvermijdelijk zijn, en onderbouwd kunnen worden met onderliggende facturen, waaronder maar niet beperkt tot de kosten voor het afbreken van de accommodatie.

- 8.7 Afnemer zal haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst te allen tijde uitvoeren met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Afnemer dient zich vooraf te oriënteren omtrent vergunningen, beschikkingen en ontheffingen, die in het kader van de Overeenkomst benodigd zijn (waaronder maar niet beperkt tot in verband met het oprichten en gebruik van de gehuurde Zaken) en dient op haar risico en kosten te zorgen voor het aanvragen, verkrijgen en gedurende de huurperiode behouden hiervan. Onder deze verplichting wordt tevens begrepen het door Afnemer op haar risico en kosten eventueel uitvoeren van bodemonderzoek en sonderingen. Het intrekken of niet verkrijgen van vergunningen, beschikkingen en/of ontheffingen is voor rekening en risico van de Afnemer, wordt niet aangemerkt als een gebrek in de gehuurde Zaken, en geeft de Afnemer geen recht op ontbinding van de Overeenkomst of enige andere aanspraak (in of buiten rechte) jegens Neptunus. Afnemer blijft in dat geval de in de Overeenkomst omschreven prijzen verschuldigd. Afnemer vrijwaart Neptunus voor enige schade en/of claims als gevolg van een schending van dit artikel 8.7.
- 8.8 Alle aankondigingen en berichten in het kader van deze Algemene Voorwaarden en/of de rest van de Overeenkomst zullen worden gedaan bij brief, per fax of per e-mail aan de adressen/faxnummers/emailadressen door Neptunus en Afnemer in schriftelijke vorm aan elkaar doorgegeven. Voorgaande clausule doet geen afbreuk aan de specifieke verzendings- en aanbiddingswijzen die in specifieke bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en/of door dwingende wetgeving worden opgelegd.

9 KLACHTEN EN GARANTIE

- 9.1 Zichtbare gebreken bij de (op)levering dienen in het opleveringsrapport te worden opgenomen, en onzichtbare gebreken dienen direct bij constatering ervan schriftelijk door de Afnemer te worden gemeld aan Neptunus via aangetekend schrijven. Klachten nadien worden als te laat beschouwd en worden niet meer aanvaard. Gebreken met betrekking tot het geleverde welke slechts een gedeeltelijke ontbinding rechtvaardigen, geven niet het recht gehele ontbinding te vorderen.
- 9.2 Indien Neptunus een gebrek aan het geleverde aanvaardt, zal zij, in de mate dat de wet dit toelaat, naar eigen goeddunken de keuze hebben, hetzij kosteloos te herleveren, hetzij het gebrek te herstellen, hetzij de Afnemer een prijsverlaging aan te bieden, een en ander in onderling overleg met Afnemer. Voor de vaststelling van een gebrek zal Afnemer aan Neptunus alle gewenste medewerking verlenen en gelegenheid geven ter plekke een onderzoek in te stellen of te laten instellen door derden naar de kwaliteit van het geleverde/de geleverde prestatie. Indien Partijen het niet eens zijn over het bestaan van het gebrek, is artikel 16 van toepassing.
- 9.3 Neptunus aanvaardt generlei verantwoordelijkheid voor gebreken, veroorzaakt door of ontstaan aan het geleverde door schuld of toedoen van derden of door Afnemer, ofwel door van buitenaf komende oorzaken. Neptunus is nimmer verantwoordelijk voor enig gebrek ontstaan door onoordeelkundig of onzorgvuldig gebruik of gebruik niet in overeenstemming met het tussen Partijen afgesproken doel.

10 AANSPRAKELIJKHEID

- 10.1 De aansprakelijkheid van Neptunus jegens de Afnemer wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of uit enige andere hoofde, is beperkt tot het bedrag dat Neptunus onder haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ontvangt van de verzekeraar met betrekking tot de

schade waarvoor zij door Afnemer aansprakelijk is gesteld. Indien de verzekeraar om wat voor reden dan ook niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Neptunus in ieder geval beperkt tot het bedrag dat Afnemer op grond van de Overeenkomst aan Neptunus verschuldigd is.

De bovenvermelde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden ook in geval van zware fout van Neptunus of van die van een persoon voor wie Neptunus moet instaan.

In geen geval zal Neptunus aansprakelijk zijn tegenover Afnemer, en Neptunus is dus ontslaan van/geëxonerend voor haar aansprakelijkheid, voor enige bijzondere, gevolg, indirecte of incidentele schade, waaronder begrepen alle schade die niet de schade aan de Zaken zelf is, zoals schade aan andere zaken, schade aan afnemers van Afnemer, stagnatieschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verhoging van operationele kosten, verlies van klanten, etc., hoe dan ook veroorzaakt, ongeacht de grondslag van de aansprakelijkheid, en ongeacht of de schade op enige wijze voorzienbaar was.

De hierboven vermelde aansprakelijkheidsbeperkingen blijven buiten toepassing voor zover de betreffende schade is veroorzaakt door (i) de opzettelijke fout van Neptunus of van die van een persoon voor wie Neptunus moet instaan; of (ii) de fout van Neptunus of van die van een persoon voor wie Neptunus moet instaan, wanneer die fout het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast.

De hierboven vermelde aansprakelijkheidsuitsluitingen/-exoneraties blijven buiten toepassing in geval van Neptunus' opzet, de zware fout van Neptunus of van die van haar aangestelden of, behoudens overmacht, voor het niet-uitvoeren van de essentiële verbintenissen die het voorwerp van de Overeenkomst uitmaken.

- 10.2 Klachten ten aanzien van bepaalde werkzaamheden of leveranties schorten de betalingsverplichting van Afnemer niet op. Afnemer zal nimmer uit hoofde van klachten of gebreken ontbinding van deze Overeenkomst kunnen vorderen.
- 10.3 Rechtsvorderingen en verweren op basis van feiten die de stelling dat de Afnemer schade heeft geleden waarvoor Neptunus aansprakelijk is, zouden rechtvaardigen, dienen, op straffe van verval van rechtswege, in rechte jegens Neptunus te zijn ingesteld binnen een periode van één jaar te rekenen vanaf de dag waarop de schade is ontstaan of door Afnemer ontdekt had moeten worden. Voormelde bepaling doet geen afbreuk aan eventuele kortere termijnen die gelden krachtens de wet.
- 10.4 Afnemer is gehouden Neptunus te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen Neptunus instellen ter zake van schade ontstaan door of met de geleverde Zaken, hoe ook genaamd, tenzij deze schade toerekenbaar is aan Neptunus.
- 10.5 Volledige bevrijding van buitencontractuele aansprakelijkheid voor contractuele schade:
 - a. Neptunus en de Afnemer wijken middels onderhavig artikel 10.5 af van artikel 6.3 van boek 6 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.
 - b. De Afnemer bevrijdt Neptunus en iedere hulppersoon van Neptunus volledig van alle buitencontractuele aansprakelijkheid, krachtens eender welke wetgeving (dus Belgisch recht of enige andere wetgeving), wegens eender welke buitencontractuele fout (hierin ook begrepen iedere zware fout) van Neptunus en/of van eender welke hulppersoon van Neptunus in de nakoming van een contractuele verbintenis krachtens de Overeenkomst, zoals desgevallend van tijd tot tijd geamendeerd. Onderhavig bevrijdingsbeding geldt voor handelingen en niet-handelingen die tot buitencontractuele aansprakelijkheid kunnen leiden en die zich voordoen na 31 december 2024.
 - c. Het bevrijdingsbeding in artikel 10.5 b. hierboven vormt geen bevrijding van buitencontractuele aansprakelijkheid voor één of meerdere van de volgende fouten begaan door Neptunus en/of door één of meerdere van Neptunus' hulppersonen:
 - de fout die opzettelijk begaan is ;
 - de fout die begaan is met het opzet schade te veroorzaken ; en/of
 - de fout die het leven, de fysieke integriteit of de psychische integriteit aantast.

In geval van tegenstrijdigheid en/of discrepantie tussen onderhavig artikel 10.5 en de rest van de Algemene Voorwaarden (bijvoorbeeld artikelen 10.1 tot en met 10.4 hierboven), prevaleert hetgeen is bepaald in onderhavig artikel 10.5.

11 INTELLECTUEEL EIGENDOMSRECHT EN COPYRIGHT

- 11.1 Neptunus behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot aan haar toekomende rechten van

NEPTUNUS

intellectueel eigendom en heeft het exclusieve recht om door Neptunus geproduceerde auteursrechtelijk beschermde werken (zoals concepten, tekeningen en ontwerpen) openbaar te maken en te reproduceren. Geen enkel intellectueel eigendomsrecht wordt aan de Afnemer overgedragen en geen enkele licentie wordt aan de Afnemer verleend.

- 11.2 Neptunus behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen c.q. tot stand gebrachte ontwerpen, tekeningen, schetsen en calculaties, ook wanneer Afnemer hiertoe opdracht geeft.
- 11.3 Afnemer verplicht zich de geleverde ontwerpen, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik binnen het doel van deze Overeenkomst en deze niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter beschikking te stellen.
- 11.4 Indien Afnemer het gebruik van enige intellectuele eigendomsrechten voorschrijft, dan garandeert Afnemer dat het gebruik hiervan door Afnemer geen inbreuk zal opleveren op de intellectuele eigendomsrechten van een derde. Afnemer vrijwaart Neptunus voor enige claims van derden in dit verband.

12 GEHEIMHOUDING

- 12.1 Afnemer garandeert de vertrouwelijkheid van de bedrijfsgeheimen en bedrijfsspecifieke informatie van Neptunus, waaronder maar niet beperkt tot enige intellectuele eigendomsrechten, bedrijfslogo, beeldmateriaal en bouwboeken van Neptunus.
- 12.2 Afnemer zal de bedrijfsgeheimen van Neptunus niet verwerven, gebruiken of openbaar maken buiten de reikwijdte van de Overeenkomst en zal de bedrijfsgeheimen van Neptunus geheimhouden.
- 12.3 Afnemer zal de bedrijfsgeheimen alleen openbaar maken aan haar werknemers, aan haar gelieerde bedrijven, onafhankelijke aannemers of andere (derde) partijen, die deze informatie moeten weten om de rechten en verplichtingen van Afnemer onder de Overeenkomst uit te voeren, en onder de voorwaarde dat zulke werknemers, gelieerde ondernemingen, onafhankelijke aannemers of andere (derde) partijen een geheimhoudingsverplichting in de vorm van een schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan om de bedrijfsgeheimen niet te verwerven, gebruiken of openbaar te maken, welke overeenkomst niet minder beperkend of minder uitgebreid is dan dit artikel 12. De Afnemer is aansprakelijk voor een schending van deze geheimhoudingsverplichting door de derde alsof deze door de Afnemer zelf is begaan.
- 12.4 De verplichting tot geheimhouding zoals omschreven in dit artikel 12 blijft ook na het einde van de Overeenkomst van kracht, zolang de vertrouwelijke informatie haar vertrouwelijke karakter niet is verloren en deze informatie niet openbaar is geworden.
- 12.5 Bij beëindiging van de Overeenkomst, of zoveel eerder op eerste verzoek van Neptunus, zal Afnemer de vertrouwelijke informatie van Neptunus en eventuele kopieën daarvan aan Neptunus terugsturen, en wel uiterlijk binnen vijf (5) kalenderdagen nadat de Overeenkomst is geëindigd of het verzoek tot teruggave is gedaan, welke zich eerder voordoet. Afnemer zal vervolgens schriftelijk aan Neptunus bevestigen dat alle vertrouwelijke informatie is teruggestuurd. Niettegenstaande de teruggave van de vertrouwelijke informatie blijft de Afnemer gehouden tot geheimhouding hiervan overeenkomstig dit artikel 12.

13 VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

- 13.1 Indien en voor zover persoonsgegevens als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG') worden verwerkt in het kader van de Overeenkomst, doet elke Partij dit in overeenstemming met de eisen die uit hoofde van de AVG op de betreffende Partij van toepassing is.
- 13.2 Elke Partij is, voor zover relevant, aan te merken als zelfstandige verwerkingsverantwoordelijke zoals bedoeld in de AVG.

14 BETALING

- 14.1 Alle betalingen dienen te geschieden conform de in de Overeenkomst gestelde betalingstermijnen, netto zonder enige aftrek, opschorting of verrekening.
- 14.2 Indien de uitvoering van een opdracht van Neptunus zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht verschuldigde bedrag naar de mening van Neptunus daarvoor in aanmerking komt, is zij gerechtigd op vooruitbetaling c.q. betaling in termijnen door de Afnemer.

- 14.3 Neptunus is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, zekerheid voor betaling te verlangen tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder maar niet beperkt tot een bankgarantie afroepbaar op eerste verzoek, afkomstig van een door Neptunus geaccepteerde bankinstelling. De bankgarantie moet geldig zijn en blijven totdat Neptunus de Zaken heeft opgehaald, en voor een periode van drie maanden daarna. Indien Afnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is Neptunus gerechtigd de Overeenkomst op te schorten, dan wel onmiddellijk buitengerechtelijk te ontbinden lastens de Afnemer.
- 14.4 Bij overschrijding van de betalingstermijn worden alle door Afnemer aan Neptunus verschuldigde bedragen onmiddellijk opeisbaar en is Afnemer rente over het factuurbedrag verschuldigd. De toepasselijke rentevoet is de rentevoet die voortvloeit uit de Belgische Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties (zoals van tijd tot tijd geamendeerd).
- 14.5 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke Neptunus moet maken ter effectuering/afdwinging van haar rechten ten aanzien van de Afnemer, zijn voor rekening van Afnemer. Als er rente verschuldigd is door de Afnemer aan Neptunus overeenkomstig artikel 14.4 hierboven, wordt het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire vergoeding voor de invorderingskosten van Neptunus als schuldeiser, en zulks overeenkomstig artikel 6, eerste lid, van de Belgische Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties (zoals van tijd tot tijd geamendeerd). Bovenop voormeld forfaitair bedrag heeft Neptunus als schuldeiser vanwege de Afnemer recht op een redelijke schadeloosstelling voor alle buitengerechtelijke invorderingskosten welke dat vaste bedrag te boven gaan en die ontstaan zijn uit de laattijdige betaling, welke schadeloosstelling door partijen vastgelegd wordt op 5 % van het openstaande bedrag. Daarnaast heeft Neptunus op vlak van gerechtelijke invorderingskosten recht op een rechtsplegingsvergoeding vanwege de Afnemer, en zulks overeenkomstig de bepalingen van het Belgisch Gerechtelijk Wetboek.
- 14.6 Indien Afnemer met haar betalingsverplichtingen in gebreke is, behoudt Neptunus zich onder meer het recht voor Neptunus' werkzaamheden voor de Afnemer op te schorten, hetgeen inhoudt dat Neptunus eerst dan weer met haar werkzaamheden begint nadat Afnemer haar verplichtingen is nagekomen, ongeacht Neptunus' overige rechten, waaronder maar niet beperkt tot het recht op schadevergoeding van de Afnemer indien Afnemer in gebreke was, is en/of blijft. Indien de oorzaak van het niet tijdig gereed komen van de werkzaamheden gelegen is in het niet nakomen van de betalingsverplichtingen, draagt Neptunus geen enkele verantwoordelijkheid voor de niet tijdige oplevering.
- 14.7 Indien Afnemer aan Neptunus niet tijdig integraal betaald heeft conform de afspraken, heeft Neptunus onder meer het recht om met onmiddellijke ingang en buitengerechtelijk de ontbinding van de Overeenkomst lastens de Afnemer in te roepen en het reeds uitgevoerde terug te nemen, waarbij Afnemer aansprakelijk wordt gehouden voor alle schade voortvloeiend uit het niet of niet tijdig nakomen van de betalingsafspraken, waaronder maar niet beperkt tot de kosten van afbouw en transport van de Zaken.

15 OPZEGGING EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

- 15.1 Indien Afnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst jegens Neptunus niet naar behoren nakomt ondanks een aangetekende ingebrekestelling met een redelijke remediëringstermijn (gesteld dat een ingebrekestelling zinvol is), heeft Neptunus het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en buitengerechtelijk door middel van een schriftelijke verklaring aan de Afnemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden lastens de Afnemer, een en ander onverminderd het recht op schadevergoeding te betalen door de Afnemer aan Neptunus.
- 15.2 Bij wijze van niet-exhaustieve voorbeelden: Neptunus is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en buitengerechtelijk te ontbinden lastens de Afnemer, onverminderd Neptunus' overige rechten, indien Afnemer surseance/uitstel van betaling aanvraagt, in staat van faillissement of gerechtelijke reorganisatie wordt verklaard of besluit tot geheel of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming van Afnemer.
- 15.3 In geval van ontbinding van de Overeenkomst zoals in artikel 15.1 en 15.2 omschreven, is Neptunus gerechtigd met directe ingang tot demontage en het afvoeren van de Zaken over te gaan, en zulks op

kosten en risico van de Afnemer, ongeacht of zich op dat moment nog zaken van derden in het gehuurde bevinden.

- 15.4 Afnemer is bevoegd de Overeenkomst voorafgaandelijk aan de aanvang van de Werkzaamheden schriftelijk per aangetekend schrijven aan Neptunus te annuleren/op te zeggen. Hierbij is Afnemer een annuleringsvergoeding aan Neptunus verschuldigd, gelijk aan een percentage van de in de opdrachtbevestiging overeengekomen prijs (zie artikel 6.2 hierboven inzake de term "opdrachtbevestiging"), welk percentage als volgt wordt bepaald:

- bij annulering meer dan 120 kalenderdagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 20 %
- bij annulering binnen 120 – 61 kalenderdagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 40 %
- bij annulering binnen 60 – 31 kalenderdagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 60 %
- bij annulering binnen 30 kalender dagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 80 %

Voor de berekening van bovenvermelde termijnen geldt de dag waarop de annulerings-/opzegbrief van de Afnemer op aangetekende wijze aan Neptunus is aangeboden.

Deze annuleringsvergoeding geldt indien en voor zover er door Neptunus of haar onderaannemers geen werkzaamheden en/of investeringen zijn verricht voor de Afnemer. Indien Neptunus en/of haar onderaannemers wel reeds werkzaamheden en/of investeringen hebben verricht voor de Afnemer, dan is Afnemer gehouden om naast voormelde annuleringsvergoeding ook de specifieke kosten van die werkzaamheden en/of investeringen aan Neptunus te voldoen (zoals bijvoorbeeld specifiek op verzoek van de Afnemer gemaakte ontwerpen, logo's, Zaken, etc.).

- 15.5 Partijen doen expliciet afstand van het recht om de Overeenkomst op te zeggen en/of buitengerechtelijk te ontbinden, tenzij dit wettelijk niet is toegestaan, of tenzij Partijen expliciet schriftelijk anders zijn overeengekomen bijvoorbeeld in deze Algemene Voorwaarden.

16 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 16.1 Op alle Overeenkomsten, alle daaruit voortvloeiende rechtshandelingen (inclusief facturatie) en alle transacties van Neptunus tussen Partijen is uitsluitend Belgisch recht van toepassing, en zulks ongeacht de plaats waar de Afnemer gelegen is en ongeacht waar de Overeenkomst dient te worden uitgevoerd. Echter, toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (zijnde het VN-verdrag van 11 april 1980 inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken) is uitdrukkelijk uitgesloten. Ook op buitencontractuele geschillen, inclusief precontractuele geschillen, tussen Partijen is uitsluitend Belgisch recht toepasselijk, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

- 16.2 De rechtbanken van het rechtsgebied van de maatschappelijke zetel van Neptunus zijn exclusief bevoegd voor alle contractuele geschillen, hoe ook genaamd, tussen de Partijen met betrekking tot de Overeenkomst, de daaruit voortvloeiende rechtshandelingen (inclusief facturatie) en alle transacties van Neptunus. De rechtbanken van het rechtsgebied van de maatschappelijke zetel van Neptunus zijn ook exclusief bevoegd voor alle buitencontractuele geschillen, inclusief precontractuele geschillen, tussen Partijen.

Versie: *Versie 1.0 maart 2026*



NEPTUNUS