

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN NEPTUNUS

1. ALGEMEEN

- 1.1 In deze algemene leverings- en betalingsvoorwaarden (“**Algemene Voorwaarden**”) hebben de volgende termen de volgende definities:

Afnemer: de partij die met Neptunus een Overeenkomst aangaat of wil aangaan.

Diensten: de diensten zoals omschreven in de Overeenkomst, waaronder maar niet beperkt tot het opbouwen en installeren en het repareren van de Zaken door Neptunus, met uitzondering van de eigenlijke huur en de eigenlijke koop.

Neptunus: Neptunus Group B.V., statutair gevestigd te Kessel, kantoorhoudende te 5995 MA, Kessel, aan het adres Neptunuslaan 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64983153, of enige aan haar gelieerde partij, met wie de Afnemer de Overeenkomst heeft gesloten.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen de Afnemer en Neptunus voor de koop en/of verhuur van de Zaken en/of het verrichten van de Diensten, waarvan deze Algemene Voorwaarden onlosmakelijk deel uitmaken.

Partijen: Afnemer en Neptunus.

Semipermanent: verhuur van Zaken voor een langere periode mits zo bepaald in de Overeenkomst.

Werkzaamheden: de werkzaamheden die nadat een Overeenkomst tot stand gekomen is, specifiek voor de Afnemer worden uitgevoerd.

Zaken: de zaken zoals omschreven in de Overeenkomst welke aan de Afnemer worden verhuurd, dan wel verkocht, zoals omschreven in de Overeenkomst.

- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Neptunus verleende opdrachten en Overeenkomsten, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en zulks door Neptunus schriftelijk is bevestigd.
- 1.3 De Afnemer erkent de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden. Andere voorwaarden – welke door Afnemer van toepassing mochten worden verklaard – zijn uitgesloten, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.4 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts met schriftelijke goedkeuring van Neptunus worden afgeweken. Wanneer schriftelijk van enig artikel van deze Algemene Voorwaarden wordt afgeweken, blijven de overige artikelen op de Overeenkomst van toepassing.
- 1.5 In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, prevaleert hetgeen is bepaald in de Overeenkomst.
- 1.6 De nietigheid van een bepaling van deze Algemene Voorwaarden heeft niet tot gevolg dat de Algemene Voorwaarden in haar geheel nietig zijn. In plaats van de nietige of ongeldige bepaling geldt een passende regeling, die de bedoeling van Partijen en het door hen nagestreefde economische resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

SPECIEKE BEPALINGEN

2. VERHUUR VAN DE ZAKEN

- 2.1 Neptunus blijft in alle gevallen eigenaar van de aan de Afnemer in het kader van verhuur ter beschikking gestelde Zaken.
- 2.2 Onder huurperiode wordt verstaan de periode vanaf de dag waarop de Zaken worden aangeleverd tot en met de laatste dag van afvoeren van de Zaken. De huurperiode kan na voorraadcontrole en onder voorbehoud van schriftelijke instemming van Neptunus op verzoek van de Afnemer worden verlengd met een nieuw vast te stellen huurperiode, in welk geval de termijn van de Overeenkomst overeenkomstig zal worden verlengd. Neptunus is echter onder geen omstandigheden gehouden om met een verlenging van de huurperiode akkoord te gaan. Neptunus is gerechtigd om aanvullende/gewijzigde voorwaarden aan de verlenging te stellen. De afspraken omtrent de eventuele verlenging en wijziging van de voorwaarden zullen schriftelijk worden vastgelegd in een allonge bij de Overeenkomst dan wel in een nieuwe overeenkomst, zulks naar keuze van Neptunus.
- 2.3 De Afnemer dient de gehuurde Zaken op zorgvuldige wijze als een goed huurder te gebruiken voor het

NEPTUNUS B.V.

doel waarvoor de Zaken bestemd zijn en verklaart deze in goede staat te hebben ontvangen, deze in dezelfde staat te behouden en aldus na afloop van de huurperiode weer op te leveren in dezelfde staat als waarin Afnemer deze heeft ontvangen. De staat van de gehuurde Zaken bij aanvang van het gebruik wordt vastgelegd in een opleveringsrapport als bedoeld in artikel 8.2. In geval een opleveringsrapport om wat voor reden dan ook ontbreekt worden de gehuurde Zaken geacht te zijn geleverd in een goed onderhouden staat, vrij van gebreken en schade en dienen dus ook in zulke staat te worden opgeleverd bij het einde van de huur. Vloeren dienen aan het einde van de huurperiode bezemschoon te worden opgeleverd. De Afnemer mag de gehuurde Zaken niet (doen) vervoeren, verplaatsen, afbreken of modificeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Neptunus. De Afnemer zal zich gedurende de huurperiode onthouden van enig handelen of nalaten waardoor schade aan de Zaken kan worden veroorzaakt, en redelijke maatregelen treffen om schade aan de Zaken te voorkomen of – indien schade zich desalniettemin voordoet – te beperken.

- 2.4 De Afnemer dient ervoor te zorgen dat het terrein waarop de Zaken zich gedurende de huurperiode bevinden afgezet en bewaakt is, en niet vrijelijk voor onbevoegden toegankelijk is. Met betrekking tot Semipermanente verhuur geldt dat het voorgaande alleen van toepassing is gedurende de op en afbouwperiode. In geval van sneeuwval dient de Afnemer de binnenkant van de Zaken voldoende te verwarmen (waarbij zij zich te allen tijde dusdanig zal gedragen en redelijke maatregelen zal treffen om brandgevaar te voorkomen) om eventuele sneeuwval op de Zaken te doen smelten, en het (risico van het) falen van de constructie te voorkomen.
- 2.5 De Afnemer dient te allen tijde op eerste verzoek van Neptunus toegang tot de gehuurde Zaken te verschaffen.
- 2.6 Onderhuur, beschikbaarstelling en ingebruikgeving van de Zaken aan een derde is uitsluitend mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming door Neptunus.
- 2.7 De Afnemer dient Neptunus onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op de Afnemer, op haar roerende of onroerende zaken of op de onderhavige gehuurde Zaken of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van Neptunus dreigen te worden geschaad, alsmede in geval van faillissement, aanvraag tot surseance van betaling, onder curatele stelling en/of verhuizing van de Afnemer. De Afnemer is verplicht om de beslag leggende deurwaarder, curator of bewindvoerder onverwijld in te lichten over en inzage te geven in de Overeenkomst.
- 2.8 Afnemer is aansprakelijk en vrijwaart Neptunus voor alle schade aan de gehuurde Zaken of veroorzaakt door de gehuurde Zaken, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ongeacht of deze het gevolg is van schuld van Afnemer of derden dan wel door overmacht. Afnemer is verplicht elke schade en elk gebrek aan de gehuurde Zaken onmiddellijk aan Neptunus te melden. Afnemer is enkel niet aansprakelijk voor schade aan de Zaken veroorzaakt door Neptunus of een door Neptunus in te schakelen derde in verband met de installatie van de Zaken als bedoeld in artikel 4.1, en waarvan de oorzaak niet aan Afnemer kan worden toegerekend noch op enigerlei wijze verband houdt met een schending van de Overeenkomst door de Afnemer.
- 2.9 De gehuurde Zaken zijn door Neptunus verzekerd tegen de risico's van brand, storm, vliegtuigschade en blikseminslag. Installaties en zaken, welke geen eigendom van Neptunus zijn, die zich op of in de accommodatie bevinden, zijn niet begrepen in deze dekking en komen voor rekening en risico van de Afnemer. Tijdens de huurperiode als omschreven in artikel 2.2 draagt de Afnemer het risico van en vrijwaart zij Neptunus voor schade als gevolg van vandalisme, diefstal, verduistering of verlies van de Zaken.
- 2.10 Neptunus is nimmer aansprakelijk voor enige milieuschade (waaronder begrepen maar niet beperkt tot bodemverontreiniging voortvloeiend uit de door brandstof aangedreven gehuurde Zaken zoals verwarming, aggregaten, etc.). Afnemer vrijwaart Neptunus in dit verband voor aanspraken van derden, waaronder mede wordt verstaan (publiekrechtelijke) aanspraken van overheidslichamen.
- 2.11 Het is de Afnemer niet toegestaan om zonder toestemming van Neptunus de op de Zaken of onderdelen hiervan aangebrachte merknamen, (beeld)merken en logo's af te dekken of te verwijderen.
- 2.12 Indien Afnemer aan het einde van de huurperiode de Zaken niet tijdig ter beschikking stelt aan Neptunus, is deze gerechtigd, voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de zaken niet bij haar zijn afgeleverd, als schadevergoeding tweemaal de overeengekomen daghuur evenals de in verband hiermee gemaakte kosten aan Afnemer in rekening te brengen, onverminderd haar overige rechten.

- 2.13 Tijdig voor het einde van de huurperiode of bij oplevering zullen de gehuurde Zaken gezamenlijk door Partijen worden geïnspecteerd, en zullen partijen hiervan een inspectierapport opstellen en ondertekenen waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van de Zaken wordt vastgelegd (waaronder maar niet beperkt tot beschadigingen en ontbrekende onderdelen). Het inspectierapport doet onder geen omstandigheden afbreuk aan het recht van Neptunus om zich op een later moment op aanvullende gebreken te beroepen welke tijdens de inspectie om wat voor reden dan ook niet zijn opgemerkt.
- 2.14 Indien uit het in artikel 2.13 voormelde inspectierapport dan wel bij het retour brengen blijkt, dat de Zaken gebreken vertonen, beschadigd of onvolledig zijn c.q. dat de gehuurde Zaken niet of gebrekkig zijn schoongemaakt, althans afwijkt van de staat waarin de gehuurde Zaken bij aanvang van de huur ter beschikking zijn gesteld, is Neptunus gerechtigd de Afnemer de daarmee gepaard gaande kosten in rekening te brengen. In ieder geval zullen de schoonmaakkosten in verband met door de Afnemer op de verhuurde zaken aangebrachte verf, tape of stickers aan Afnemer in rekening worden gebracht. In geval van ontbrekende aantallen (onderdelen van) de Zaken, zijn de magazijntellingen van Neptunus bindend.
- 2.15 In geval van tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst dient Afnemer Neptunus op eerste verzoek in staat te stellen om de Zaken retour te nemen, en is de Afnemer alle resterende huurtermijnen aan Neptunus verschuldigd, vermeerderd met de kosten van afbouw (waaronder onder meer het transport).
- 2.16 Gedurende de huurperiode is het Afnemer verboden de Zaken aard- en nagelvast te verbinden aan onroerende zaken, de bodem daaronder begrepen. Met betrekking tot Semipermanente verhuur geldt dat het voorgaande alleen is toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Neptunus. Indien Afnemer in strijd handelt met dit verbod, wordt Afnemer geen eigenaar van de verhuurde Zaken, aangezien partijen met de Overeenkomst slechts tijdelijk gebruik van de verhuurde Zaken ter plaatse beogen.
- 2.17 Afnemer, die eigenaar is van de bodem waarop de gehuurde Zaken zijn geplaatst, verleent hierbij aan Neptunus een onherroepelijke machtiging om een afhankelijk opstalrecht te doen laten vestigen, waarbij het opstalrecht wordt verleend aan Neptunus voor de duur gelijk aan de Overeenkomst (inclusief de eventuele voortzetting c.q. verlenging hiervan). Met het vestigen van het opstalrecht wordt beoogd vast te stellen, dat Neptunus ondubbelzinnig juridisch eigenaar is en blijft van de gehuurde Zaken.
- 2.18 Indien Afnemer niet de eigenaar is van de onroerende zaak waarop de Zaken worden of zijn geplaatst, zal Afnemer op eerste verzoek van Neptunus er zorg voor dragen dat het opstalrecht door deze derde ten behoeve van Neptunus wordt gevestigd. Neptunus is steeds bevoegd om met de eigenaar van de bodem een overeenkomst tot indeplaatsstelling van de huur aan te gaan. Tevens is Neptunus steeds bevoegd zich rechtstreeks te wenden tot de eigenaar van de bodem teneinde duidelijkheid te verkrijgen of de eventuele hypotheekhouder toestemming tot verhuur heeft gegeven.
- 2.19 De kosten voor een eventueel te vestigen opstalrecht komen steeds voor rekening van Afnemer. Neptunus is bevoegd een notaris aan te wijzen die de akte vestiging opstalrecht kan voorbereiden en passeren.
- 2.20 Indien er thermopakzelen toegepast worden dan is het volgende van toepassing. De dakbedekking bestaat uit dubbelwandig pvc-zeildoek met luchtkamers. De druk in de luchtkamers wordt constant gehouden door middel van luchtpompen. Afnemer is verplicht om voor iedere luchtpomp in een noodzakelijke vaste 230Volt (500watt/2,4 ampère) elektra aansluiting te voorzien. De luchtpompen die gebruikt worden om het dak op druk te houden, zijn voorzien van een akoestisch alarm, welke afgaat op het moment dat er onvoldoende druk in de luchtkamers is en/of in geval van stroomuitval. Afnemer is verplicht om indien het alarm afgaat zelf direct te inspecteren of er sprake is van stroomuitval. Indien Afnemer niet in staat is om binnen één uur het probleem op te lossen, dan is Afnemer verplicht om direct contact op te nemen met Neptunus.
- 2.21 Indien er met Neptunus overeengekomen is dat er stand-by crew beschikbaar is, dan is het volgende van toepassing. Afnemer is verantwoordelijk voor het voor eigen rekening zorgen voor: (i) gratis parkeergelegenheid en gratis toegang tot de benodigde gebieden (ii) catering; en (iii) accommodatie voor de crew.

3. VERKOOP

- 3.1 De geleverde Zaken zullen voldoen aan de wettelijke voorschriften met betrekking tot de Zaken en aan de specificaties zoals vermeld in de aanbieding, orderbevestiging of Overeenkomst. Deze garanties zijn de enige garanties met betrekking tot de Zaken die Neptunus verstrekt.
- 3.2 In geval van verkoop, huurkoop of financiële leasing behoudt Neptunus de eigendom van de door haar geleverde zaken tot het moment dat Afnemer aan al haar verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, alsmede een eventueel door haar verschuldigde schadevergoeding ter zake van de betreffende levering heeft voldaan. Het risico voor deze Zaken gaat over op de Afnemer vanaf het moment van levering.
- 3.3 Zolang de Afnemer nog niet heeft voldaan aan al haar verplichtingen uit de Overeenkomst als bedoeld in het voorgaande lid, is het bepaalde in de artikel 2.16 tot en met 2.18 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het opstalrecht zal eindigen zodra aan alle verplichtingen is voldaan.
- 3.4 Levering van de door de Afnemer gekochte Zaken zal plaatsvinden EXW (ExWorks) Incoterms 2020 op de locatie zoals omschreven in de Overeenkomst.
- 3.5 De Afnemer is verantwoordelijk voor alle invoer- en uitvoerrechten, lokale, nationale en internationale belastingen en heffingen met betrekking tot de aankoop en levering van de Zaken.
- 3.6 De door Neptunus aangeboden Zaken (waaronder materialen) kunnen reeds gebruikte zaken betreffen, mits deze gebruikte zaken in goede staat verkeren.
- 3.7 De Afnemer is verplicht bij aflevering te onderzoeken, of te laten onderzoeken, of de Zaken aan de Overeenkomst beantwoorden en in het geval van tekortkomingen en/of ontbrekende aantallen van de Zaken, zal Afnemer dit binnen vijf dagen schriftelijk melden aan Neptunus.

4. DIENSTEN

- 4.1 In geval van huur van de Zaken, is de Afnemer gehouden om installatie (opbouw en afbouw) van de Zaken door Neptunus of een door Neptunus in te schakelen derde te laten geschieden. De Afnemer is onder geen omstandigheden gerechtigd om de gehuurde Zaken zelf te installeren. Deze Diensten en de beoogde datum van installatie zullen nader in de Overeenkomst worden omschreven. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de montage en demontage altijd plaats op werkdagen (maandag – vrijdag). Voor werkzaamheden in het weekend en/of op feestdagen kunnen extra (arbeids)kosten en toeslagen in rekening worden gebracht.
- 4.2 De Diensten omschreven in de Overeenkomst betreffen inspanningsverplichtingen, geen verplichtingen om een resultaat te bereiken, behoudens voor zover expliciet in de Overeenkomst anders is bepaald (waaronder maar niet beperkt tot de datum waarop de Zaken geïnstalleerd moeten zijn).
- 4.3 Reparaties aan de gehuurde Zaken worden door Neptunus, dan wel een door Neptunus in te schakelen derde uitgevoerd. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Neptunus mag de Afnemer niet tot reparatie/onderhoud overgaan, of een derde reparatiewerkzaamheden laten uitvoeren. Tussentijdse onderhoudswerkzaamheden, inspectie/keuringen en reparaties aan de Zaken komen voor rekening van de Afnemer, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Indien het gebrek of de schade aan de gehuurde Zaken van zodanige aard is dat herstel naar het oordeel van Neptunus niet redelijkerwijs geleverd kan worden heeft de Afnemer – voor zover redelijkerwijs mogelijk – recht op vervanging van de betreffende Zaken gedurende de verdere duur van de Overeenkomst. In dat geval zijn de kosten voor demontage en het afvoeren van de defecte Zaken en de kosten voor het vervoeren en installeren van de vervangende Zaken voor rekening van Afnemer. Gedurende de periode dat de Zaken hierdoor niet gebruikt kunnen worden geldt de betalingsverplichting van Afnemer onverkort. Klein onderhoud, waaronder maar niet beperkt tot het vrijhouden van de dakgoten dient door de Afnemer voor eigen rekening en risico te worden verricht. In geval van twijfel of bepaald onderhoud als klein onderhoud kwalificeert, dient de Afnemer voorafgaand contact met Neptunus op te nemen.
- 4.4 Indien installatie, onderhoud en/of reparatie Diensten plaatsvinden of in het geval van inspecties en/of keuringen, dient Afnemer (of een door Afnemer aangewezen persoon) aanwezig te zijn bij de start van de Diensten om onder meer, en indien van toepassing, de exacte locatie voor het plaatsen van de Zaken in overleg met de voorman van Neptunus te bepalen. Neptunus is te allen tijde gerechtigd om naar eigen goeddunken de locatie af te wijzen, hetgeen niet op onredelijke gronden zal geschieden.
- 4.5 Indien er door de Afnemer voor de uitvoering van de Diensten machines ter beschikking worden gesteld

(zoals heftrucks), dan garandeert Afnemer dat deze aan de wettelijke vereisten en de (technische) vereisten van Neptunus voldoen, voldoende verzekerd en gekeurd zijn en vrij van gebreken zijn. Het eigen risico dient door Afnemer te zijn afgekocht.

5. VERPLICHTINGEN VAN DE AFNEMER

- 5.1 Afnemer dient er voor eigen rekening en risico voor te zorgen dat de locatie waar de Zaken moeten worden geïnstalleerd: (i) fysiek geschikt is voor de plaatsing, waaronder in ieder geval mede wordt verstaan de bodemgesteldheid; (ii) voldoet aan de relevante vereisten en de toepasselijke wet- en regelgeving; en voorts (iii) dat alle noodzakelijke vergunningen en toestemmingen om de locatie te betreden voor het uitvoeren van de Diensten tijdig zijn verkregen, dat alle faciliteiten die noodzakelijk zijn aanwezig zijn en dat de nodige voorzorgsmaatregelen zijn getroffen om een veilige uitvoering van de Diensten mogelijk te maken.
- 5.2 Afnemer dient er voor te zorgen dat de locatie waar de Zaken geleverd worden vanaf de openbare weg toegankelijk is voor grote en zware voertuigen zoals bijvoorbeeld vrachtauto's en heftrucks, geheel vrij van obstakels is, en, indien installatie door Neptunus zal plaatsvinden, zodanig vlak gemaakt en voorzien is van de noodzakelijke en overeengekomen fundering dat Neptunus, zonder aanvullende werkzaamheden kan beginnen met het plaatsen van de Zaken, en dat publieke terreinen vrijgehouden blijven tijdens de opbouw en afbouw van de Zaken. Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer er voor te zorgen dat het terrein goed berijdbaar is (c.q. door middel van rijplaten gemaakt wordt) voor vrachtauto's, kranen, heftrucks en ander werkmaterieel. Neptunus is niet verantwoordelijk voor schades aan terrein of bestrating. Mocht het terrein, bijvoorbeeld door weersomstandigheden, ontoegankelijk of ongeschikt zijn, dan dient de Afnemer voor een vervangend terrein te zorgen, bij gebreke waarvan Neptunus gerechtigd is om haar verplichtingen op te schorten, onverminderd het recht van Neptunus op betaling en zonder enige aanspraken zijdens Afnemer.
- 5.3 Op het terrein dient verankering mogelijk te zijn door middel van ankerpinnen. Indien het niet mogelijk is om te verankeren door middel van ankerpinnen tot 2 meter, dan kan dit resulteren in meerkosten.
- 5.4 Alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder maar niet beperkt tot O.Z.B. lasten en waterschapshellingen, die ter zake van de gehuurde Zaken mochten worden geheven, komen ten laste van Afnemer, ongeacht of deze lasten en belastingen bij Afnemer of Neptunus worden geheven of geïnd. Indien en voor zover deze lasten en belastingen bij Neptunus worden geheven of geïnd, is Afnemer verplicht om deze op eerste verzoek van Neptunus te voldoen. Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met voornoemde zakelijke lasten en belastingen.
- 5.5 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer op zijn kosten te zorgen voor het installeren en gebruiksklaar houden van de voorgeschreven brandmeld- en ontruimingsinstallaties en overige brandpreventieve voorzieningen (blusmiddelen, noodverlichting en nooduitgangborden). Afnemer is verplicht de verantwoordelijke ambtelijke instanties te informeren betreffende de voorgenomen bouw van de Zaken en -indien vereist- een afspraak te maken voor bouwtechnische inspectie, welke dient plaats te vinden in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van Neptunus. Neptunus zal, indien benodigd, ten behoeve van de controlerende instanties een constructieve tekening en/of berekening ter beschikking stellen. Afnemer, zich ervan bewust zijnde dat deze tekening en/of berekening gepatenteerde en vertrouwelijke informatie als bedoeld in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden bevat, is gehouden tot geheimhouding (en teruggave) en dient erop toe te zien dat de tekening en/of berekening uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van de technische inspectie. Eventuele kosten voor de constructieve tekening en/of berekening zullen nader worden gespecificeerd in de Overeenkomst.
- 5.6 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer voor eigen rekening te zorgen voor de aanwezigheid van toiletten, bouwketen en opslagcontainers voor eigen gebruik (ook door Neptunus) op het terrein waar de Zaken worden geplaatst en de Diensten worden verricht. Afnemer zorgt eveneens voor eigen rekening (waaronder maar niet beperkt tot verbruikskosten) voor aansluiting, levering, afvoer en verwijdering van tijdens de Diensten benodigde elektriciteit, water en nutsvoorzieningen, en een aansluiting tot in de meterkast. Kosten in verband met regenwaterafvoer en riolering, eventueel benodigde ringleiding en aansluiting op de standleiding van de hemelwaterafvoer zijn voor rekening (en verantwoordelijkheid) van Afnemer. Herstelkosten en/of vervangingskosten van

- in vloeren en wanden ten behoeve van de leidingen aangebrachte uitsparingen zullen bij de Afnemer in rekening worden gebracht. Eventueel in de bodem aangebrachte voorzieningen worden niet door Neptunus verwijderd en zijn de verantwoordelijkheid van Afnemer.
- 5.7 Indien graafwerkzaamheden en/of grondboringen in verband met verankering dienen plaats te vinden, dient Afnemer zich van tevoren bij de leidingbeheerder op de hoogte te stellen van de exacte ligging van kabels en leidingen (o.a. gas, water, elektra, verwarming en communicatie) en dient Afnemer hiervan tekeningen te overleggen aan Neptunus. Afnemer is verantwoordelijk voor het doen van de benodigde klic-meldingen, het verkrijgen van eventuele benodigde vergunningen en (privaatrechtelijke) toestemmingen en voor eventuele verschuldigde leges(kosten). Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met het veroorzaken van schades aan kabels en leidingen of andere zich in de grond bevindende materialen, dan wel het niet beschikking over de benodigde vergunningen c.q. toestemmingen.
- 5.8 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer voor eigen rekening zorg te dragen voor een duidelijke tekening waaruit blijkt waar de Zaken geplaatst dienen te worden. Afnemer dient bij aanvang van de opbouwwerkzaamheden aanwezig te zijn en de exacte locatie aan te wijzen. Afnemer vrijwaart Neptunus voor aanspraken van derden jegens Neptunus in verband met het plaatsen en geplaatst zijn van de Zaken.
- 5.9 Afnemer dient ervoor te zorgen dat het terrein deugdelijk afgesloten is en bewaakt wordt tegen diefstal tijdens de uitvoering van de Diensten.
- 5.10 Tenzij in de Overeenkomst anders bepaald is, dient Afnemer op of in de nabijheid van genoemde locatie een ruimte ter beschikking te stellen voor de opslag van (emballage)materiaal. Indien Afnemer hier niet aan voldoet, zal Neptunus aanvullende transportkosten bij de Afnemer in rekening brengen.
- 5.11 Afnemer dient Neptunus op de hoogte te stellen van de op de locatie geldende specifieke wet- en regelgeving, waaronder maar niet beperkt tot bepalingen ten aanzien van Veiligheid, Gezondheid en Milieu.
- 5.12 Enige vertraging opgelopen doordat Afnemer de bepalingen uit dit artikel 5 niet heeft nageleefd en/of welke aan Afnemer kan worden toegerekend, komt voor rekening en risico van Afnemer, en zij vrijwaart Neptunus voor enige schade geleden als gevolg van een niet-naleving.
- 5.13 In geval van installatie, reparatie en/of onderhoud Diensten dient Afnemer een afvalcontainer van voldoende capaciteit (naar het oordeel van Neptunus) op het terrein waarop de Zaken zich bevinden voor eigen rekening ter beschikking te stellen.
- 5.14 Afnemer dient voor de duur van de Diensten een CAR verzekering af te sluiten in overeenstemming met bij Nederlandse verzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden en afgesloten bij een solide verzekeringsmaatschappij. Hierop dient Nederlands recht van toepassing te zijn en dient Neptunus te zijn meeverzekerd en als direct begunstigde voor schadepenningen te worden aangetekend. Onder de CAR polis dienen de rubrieken het werk, aansprakelijkheid en schade aan bestaande eigendommen verzekerd te zijn. Het zaakschadebegrip dient mede te omvatten schade veroorzaakt door verontreiniging van het werk. De verzekerde limiet zal nader worden bepaald in de Overeenkomst. Afnemer dient de onderliggende verzekering aan Neptunus te verstrekken voor aanvang van de Diensten, evenals een verklaring dat de premie hiervan is voldaan. In geval van Semipermanente verhuur kan door Neptunus (tegen betaling) een CAR verzekering aangeboden worden.

ALGEMENE BEPALINGEN

6. OPDRACHTEN

- 6.1 Alle aanbiedingen van Neptunus zijn geldig voor de duur van ten hoogste acht weken en zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, te allen tijde geheel vrijblijvend.
- 6.2 Een bestelling of opdracht bindt de Afnemer. Neptunus is eerst gebonden na schriftelijke bevestiging door Neptunus. Wanneer binnen 8 dagen na bevestiging geen bezwaren bij Neptunus kenbaar zijn gemaakt door Afnemer, wordt de bevestiging geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 6.3 Geoffreerde zaken worden eerst dan exclusief gereserveerd voor Afnemer na ontvangst van de getekende bevestiging tezamen met de eerste contractueel overeengekomen betalingstermijn.
- 6.4 Wijzigingen in de Overeenkomst, na het sluiten daarvan, moeten tijdig en schriftelijk aan Neptunus ter

kennis zijn gebracht. Wijzigingen zijn eerst van toepassing na schriftelijke bevestiging door Neptunus. Elke wijziging, die hogere kosten veroorzaakt dan waarop de prijsopgave is gebaseerd, wordt extra in rekening gebracht.

- 6.5 Neptunus behoudt zich het recht voor om meerwerkzaamheden, ook als deze niet zijn vermeld in de Overeenkomst, uit te voeren en aan Afnemer in rekening te brengen indien deze werkzaamheden in het belang zijn van een goede uitvoering van de opdracht. Deze meerwerkzaamheden zullen vooraf door Neptunus aan Afnemer schriftelijk kenbaar worden gemaakt, tenzij het spoedeisend karakter ervan zulks hindert. Aanvullende Diensten die niet in de Overeenkomst zijn omschreven, worden gefactureerd tegen de op dat moment geldende kosten/tarieven, zoals maar niet beperkt tot voor manuren en kilometers, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid.

7. PRIJZEN

- 7.1 De prijzen voor de huur en/of koop van de Zaken en het verrichten van de Diensten zijn zoals omschreven in de Overeenkomst, en tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald in Euro's. De prijzen voor de installatie Diensten zijn gebaseerd op de veronderstelling dat opbouw- en afbouwwerkzaamheden in één fase worden uitgevoerd. Indien deze werkzaamheden in meerdere fasen plaatsvinden, behoudt Neptunus zich het recht voor om een toeslag bij de Afnemer in rekening te brengen. Ook voor werkzaamheden verricht op een zaterdag, zondag of op een Nederlandse feestdag zal een toeslag in rekening worden gebracht bij de Afnemer.
- 7.2 Betaling dient op het in de Overeenkomst omschreven tijdstip/overeenkomstig de in de Overeenkomst omschreven termijnen te geschieden, of indien geen tijdstip is overeengekomen, binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 7.3 Alle door Neptunus opgegeven prijzen zijn exclusief B.T.W., verpakings- of verzendkosten en/of op de Zaken en/of Diensten anderszins drukkende belastingen, rechten of lasten, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen.
- 7.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn alle lasten en kosten voor de benodigde energie en water voor rekening van Afnemer evenals eventuele precariorechten en/of andere door de overheid opgelegde heffingen.
- 7.5 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden en/of materialen.
- 7.6 Wijziging van opgegeven prijzen worden uitdrukkelijk door Neptunus voorbehouden. Neptunus is gerechtigd om substantiële verhogingen (verhogingen van meer dan vijf procent (5%)) in de kostprijs, waaronder maar niet beperkt tot loonkosten, materiaalkosten, transportkosten, overige heffingen of belastingen, door te berekenen aan de Afnemer, ook na het tot stand komen van de Overeenkomst maar voordat de gehele levering heeft plaatsgevonden.
- 7.7 Neptunus behoudt zich het recht voor om de huurprijs voor de Zaken jaarlijks te verhogen overeenkomstig de stijging van de CBS prijsindex Consumentenprijzen, 2015 = 100. Deze indexatie gaat in op 1 januari volgend op het jaar waarin de Overeenkomst is ingegaan.

8. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 8.1 Alle leveringstermijnen worden door Neptunus steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald (namelijk dat de afgesproken leveringstermijn en/of leveringsdatum onherroepelijk en fataal is). De leveringstermijn vangt aan, zodra de opdrachtbevestiging is verzonden en alle naar het oordeel van Neptunus benodigde gegevens, tekeningen en materialen door Afnemer aan haar zijn verstrekt. Overschrijding van de leveringstermijn ontslaat de Afnemer nimmer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en zal Afnemer evenmin het recht geven ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.
- 8.2 Op de datum waarop de Afnemer de Zaken ontvangt zijn deze geschikt voor normaal gebruik voor het doel waarvoor deze bestemd zijn, zijn deze vrij van wezenlijke materiaal- en fabricagefouten en voldoen deze in alle essentiële aspecten aan de specificaties genoemd in de Overeenkomst. De Zaken worden geleverd zonder enige andere garanties, expliciet of impliciet. Na aflevering en/of plaatsing door Neptunus van de Zaken wordt door Partijen een opleveringsrapport opgesteld en ondertekend waarin de staat van de Zaken wordt beschreven en vastgelegd, welk rapport deel uit gaat maken van de

Overeenkomst.

- 8.3 Afnemer dient er voor te zorgen dat het terrein geschikt is zodat Neptunus de opdracht kan uitvoeren. Ook dient Afnemer te zorgen dat haar werknemers of derden, die in zijn opdracht werken uitvoeren, geen vertraging veroorzaken voor de werkzaamheden van Neptunus. Indien er toch om voornoemde redenen vertraging ontstaat, komen de kosten hiervan voor rekening van Afnemer.
- 8.4 Indien tijdens de uitvoering van een door Neptunus aangenomen opdracht blijkt, dat ten gevolge van aan Neptunus onbekende omstandigheden of door overmacht het werk niet uitvoerbaar is, heeft Neptunus het recht te vorderen dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat uitvoering van het werk mogelijk wordt, waaraan Afnemer op eerste verzoek haar medewerking zal verlenen. Neptunus is gerechtigd zonder bericht of overleg de opdracht of onderdeel daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden, indien zulks naar de mening van Neptunus een goede en efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 8.5 Indien Afnemer enige voor Afnemer uit de Overeenkomst met Neptunus voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt, heeft Neptunus steeds het recht de nakoming van de Overeenkomst op te schorten en/of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, alles met behoud van haar recht op schadevergoeding en haar overige rechten, waaronder maar niet beperkt tot het recht op betaling van de overeengekomen bedragen.
- 8.6 In geval van overmacht (als zodanig zullen onder andere gelden: oorlog, mobilisatie, extreme weersomstandigheden, (met name harde) wind, vorstverlet, vervoerstromingen, brand, machinebreuk, stakingen, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan Neptunus door derden, molest en andere onvoorziene omstandigheden welke de normale bedrijfspgang storen en/of de uitvoering van de opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken) is Neptunus ontslagen van zijn verplichting tot nakoming, zonder dat de Afnemer uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schade of rente kan doen gelden. Wanneer overmacht zich voordoet, zal Neptunus daarvan onmiddellijk mededeling doen aan Afnemer waarna Afnemer de mogelijkheid heeft na ontvangst van deze mededeling binnen vijf dagen de Overeenkomst schriftelijk te ontbinden onder de verplichting aan Neptunus het uitgevoerde deel van de opdracht te vergoeden, alsook de door Neptunus in verband met de Overeenkomst nog te maken kosten, voor zover deze kosten redelijk en onvermijdelijk zijn, en onderbouwd kunnen worden met onderliggende facturen, waaronder maar niet beperkt tot de kosten voor het afbreken van de accommodatie.
- 8.7 Afnemer zal haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst te allen tijde uitvoeren met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Afnemer dient zich vooraf te oriënteren omtrent vergunningen, beschikkingen en ontheffingen, die in het kader van de Overeenkomst benodigd zijn (waaronder maar niet beperkt tot in verband met het oprichten en gebruik van de gehuurde Zaken) en op zijn kosten te zorgen voor het aanvragen, verkrijgen en gedurende de huurperiode behouden hiervan. Onder deze verplichting wordt tevens begrepen het door Afnemer op zijn kosten eventueel uitvoeren van bodemonderzoek en sonderingen. Het intrekken of niet verkrijgen van vergunningen, beschikkingen en/of ontheffingen is voor rekening en risico van de Afnemer, wordt niet aangemerkt als een gebrek in de gehuurde Zaken, en geeft de Afnemer geen recht op ontbinding van de Overeenkomst of enige andere aanspraak (in of buiten rechte) jegens Neptunus. Afnemer blijft in dat geval de in de Overeenkomst omschreven prijzen verschuldigd. Afnemer vrijwaart Neptunus voor enige schade en/of claims als gevolg van een schending van dit artikel 8.7.
- 8.8 Alle aankondigingen en berichten in het kader van deze Algemene Voorwaarden en/of de Overeenkomst zullen worden gedaan bij brief, per fax of per e-mail aan de adressen/faxnummers/emailadressen door Neptunus en Afnemer in dezelfde schriftelijke vorm aan elkaar doorgegeven.

9. RECLAMES EN GARANTIE

- 9.1 Zichtbare gebreken dienen bij de (op)levering in het opleveringsrapport te worden opgenomen. Onzichtbare gebreken dienen direct bij constatering ervan schriftelijk te worden gemeld. Reclames nadien worden als te laat ingediend beschouwd en worden niet meer aanvaard. Gebreken welke een gedeeltelijke ontbinding rechtvaardigen, geven niet het recht gehele ontbinding te vorderen.

- 9.2 Indien Neptunus een gebrek aan het geleverde aanvaardt, zal zij naar eigen goeddunken de keuze hebben, hetzij kosteloos te herleveren, hetzij het gebrek te herstellen, hetzij de Afnemer een prijsverlaging aan te bieden, een en ander in onderling overleg met Afnemer. Voor de vaststelling van een gebrek zal Afnemer Neptunus alle gewenste medewerking verlenen en gelegenheid geven ter plekke een onderzoek in te stellen of te laten instellen door derden naar de kwaliteit van de geleverde prestatie. Indien Partijen het niet eens zijn over het bestaan van het gebrek, is artikel 16 van toepassing.
- 9.3 Neptunus aanvaardt generlei verantwoordelijkheid voor gebreken, veroorzaakt door of ontstaan aan het geleverde door schuld of toedoen van derden of door Afnemer, ofwel door van buitenaf komende oorzaken. Neptunus is nimmer verantwoordelijk voor enig gebrek ontstaan door onoordeelkundig of onzorgvuldig gebruik of gebruik niet in overeenstemming met het doel.

10. AANSPRAKELIJKHEID

- 10.1 De aansprakelijkheid van Neptunus wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of uit enige andere hoofde, is beperkt tot het bedrag dat Neptunus onder haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ontvangt van de verzekeraar met betrekking tot de schade waarvoor zij door Afnemer aansprakelijk is gesteld. Indien de verzekeraar om wat voor reden dan ook niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Neptunus in ieder geval beperkt tot het bedrag dat Afnemer op grond van de Overeenkomst aan Neptunus verschuldigd is. In geen geval zal Neptunus aansprakelijk zijn tegenover Afnemer voor enige bijzondere, gevolg, indirecte, strafrechtelijke of incidentele schade, waaronder begrepen alle schade die niet de schade aan de Zaken zelf is, zoals schade aan andere zaken, schade aan afnemers van Afnemer, stagnatieschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verhoging van operationele kosten, verlies van klanten, etc., hoe dan ook veroorzaakt, ongeacht de grondslag van de aansprakelijkheid, en ongeacht of de schade op enige wijze voorzienbaar was. De hiervoor bedoelde beperkingen en uitsluitingen blijven buiten toepassing voor zover de betreffende schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van de bedrijfsleiding van Neptunus.
- 10.2 Reclames ten aanzien van bepaalde werkzaamheden of leveranties schorten de betalingsverplichting van Afnemer niet op. Afnemer zal nimmer uit hoofde van reclames of gebreken ontbinding van deze Overeenkomst kunnen vorderen.
- 10.3 Rechtsvorderingen en verweren op basis van feiten die de stelling dat de Afnemer schade heeft geleden waarvoor Neptunus aansprakelijk is, zouden rechtvaardigen, vervallen van rechtswege na een periode van één jaar te rekenen vanaf de dag waarop de schade is ontstaan of ontdekt had moeten worden.
- 10.4 Afnemer is gehouden Neptunus te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen Neptunus instellen ter zake van schade ontstaan door of met de geleverde Zaken, hoe ook genaamd, tenzij deze schade toerekenbaar is aan Neptunus.

11. INTELLECTUEEL EIGENDOMSRECHT EN COPYRIGHT

- 11.1 Neptunus behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot aan haar toekomende rechten van intellectueel eigendom en heeft het exclusieve recht om door Neptunus geproduceerde auteursrechtelijk beschermde werken (zoals concepten, tekeningen en ontwerpen) openbaar te maken en te reproduceren. Geen enkel intellectueel eigendomsrecht wordt aan de Afnemer overgedragen en geen enkele licentie wordt aan de Afnemer verleend.
- 11.2 Neptunus behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen c.q. tot stand gebrachte ontwerpen, tekeningen, schetsen en calculaties, ook wanneer Afnemer hiertoe opdracht geeft.
- 11.3 Afnemer verplicht zich de geleverde ontwerpen, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik binnen het doel van deze Overeenkomst en deze niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter beschikking te stellen.
- 11.4 Indien Afnemer het gebruik van enige intellectuele eigendomsrechten voorschrijft, dan garandeert Afnemer dat het gebruik hiervan door Afnemer geen inbreuk zal opleveren op de intellectuele eigendomsrechten van een derde. Afnemer vrijwaart Neptunus voor enige claims van derden in dit verband.

12. GEHEIMHOUDING

- 12.1 Afnemer garandeert de vertrouwelijkheid van de bedrijfsgeheimen en bedrijfsspecifieke informatie van Neptunus, waaronder maar niet beperkt tot enige intellectuele eigendomsrechten, bedrijfslogo, beeldmateriaal en bouwboeken van Neptunus.
- 12.2 Afnemer zal de bedrijfsgeheimen van Neptunus niet verwerven, gebruiken of openbaar maken buiten de reikwijdte van de Overeenkomst en zal de bedrijfsgeheimen van Neptunus geheimhouden.
- 12.3 Afnemer zal de bedrijfsgeheimen alleen openbaar maken aan haar werknemers, aan haar gelieerde bedrijven, onafhankelijke aannemers of andere (derde) partijen, die deze informatie moeten weten om de rechten en verplichtingen van Afnemer onder de Overeenkomst uit te voeren, en onder de voorwaarde dat zulke werknemers, gelieerde ondernemingen, onafhankelijke aannemers of andere (derde) partijen een geheimhoudingsverplichting in de vorm van een schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan om de bedrijfsgeheimen niet te verwerven, gebruiken of openbaar te maken, welke overeenkomst niet minder beperkend of minder uitgebreid is dan dit artikel 12. De Afnemer is aansprakelijk voor een schending van deze geheimhoudingsverplichting door de derde alsof deze door de Afnemer zelf is begaan.
- 12.4 De verplichting tot geheimhouding zoals omschreven in dit artikel 12 blijft ook na het einde van de Overeenkomst van kracht, zolang de vertrouwelijke informatie haar vertrouwelijke karakter niet is verloren en deze informatie niet openbaar is geworden.
- 12.5 Bij beëindiging van de Overeenkomst, of zoveel eerder op eerste verzoek van Neptunus, zal Afnemer de vertrouwelijke informatie van Neptunus en eventuele kopieën daarvan aan Neptunus terugsturen, en wel uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen nadat de Overeenkomst is geëindigd of het verzoek tot teruggave is gedaan, welke zich eerder voordoet. Afnemer zal vervolgens schriftelijk aan Neptunus bevestigen dat alle vertrouwelijke informatie is teruggestuurd. Niettegenstaande de teruggave van de vertrouwelijke informatie blijft de Afnemer gehouden tot geheimhouding hiervan overeenkomstig dit artikel 12.

13. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

- 13.1 Indien en voor zover persoonsgegevens als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG') worden verwerkt in het kader van de Overeenkomst, doet elke Partij dit in overeenstemming met de eisen die uit hoofde van de AVG op de betreffende Partij van toepassing is.
- 13.2 Elke Partij is, voor zover relevant, aan te merken als zelfstandige verwerkingsverantwoordelijke zoals bedoeld in de AVG.

14. BETALING

- 14.1 Alle betalingen dienen te geschieden conform de in de Overeenkomst gestelde betalingstermijnen, netto zonder enige aftrek, opschorting of verrekening.
- 14.2 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht verschuldigde bedrag naar de mening van Neptunus daarvoor in aanmerking komt, kan zij vooruitbetaling c.q. betaling in termijnen vorderen.
- 14.3 Neptunus is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, zekerheid voor betaling te verlangen tijdens de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder maar niet beperkt tot een bankgarantie afkomstig van een door Neptunus geaccepteerde bankinstelling, waaraan de Afnemer op eerste verzoek zal voldoen. De bankgarantie moet geldig zijn en blijven totdat Neptunus de Zaken heeft opgehaald, en voor een periode van drie maanden daarna. Indien Afnemer geen of onvoldoende zekerheid stelt, is Neptunus gerechtigd de Overeenkomst op te schorten, dan wel onmiddellijk te ontbinden.
- 14.4 Bij overschrijding van de betalingstermijn worden alle door Afnemer aan Neptunus verschuldigde bedragen onmiddellijk opeisbaar en is Afnemer rente over het factuurbedrag verschuldigd van 1% per maand of een gedeelte van een maand, ingaande op de dag van opeisbaarheid van het factuurbedrag. Indien en voor zover de wettelijke handelsrente hoger is dan het hier genoemde percentage, zal de wettelijke rente worden berekend.
- 14.5 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke Neptunus moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van Afnemer. Deze kosten bedragen tenminste 15% van het gevorderde bedrag met een minimum van € 100,00.

- 14.6 Indien Afnemer met haar betalingsverplichtingen in gebreke is, behoudt Neptunus zich het recht voor haar werkzaamheden op te schorten, hetgeen inhoudt dat Neptunus eerst dan weer met haar werkzaamheden begint nadat Afnemer haar verplichtingen is nagekomen, ongeacht Neptunus' haar overige rechten, waaronder maar niet beperkt tot het recht op schadevergoeding indien Afnemer in gebreke mocht blijven. Indien de oorzaak van het niet tijdig gereed komen van de werkzaamheden gelegen is in het niet nakomen van de betalingsverplichtingen, draagt Neptunus geen enkele verantwoordelijkheid voor de niet tijdige oplevering.
- 14.7 Indien Afnemer niet betaald heeft, behoudt Neptunus zich het recht voor met onmiddellijke ingang de ontbinding van de Overeenkomst in te roepen en het reeds uitgevoerde terug te nemen, waarbij Afnemer aansprakelijk wordt gehouden voor alle schade voortvloeiend uit het niet of niet tijdig nakomen van de betalingsafspraken, waaronder maar niet beperkt tot de kosten van afbouw en transport van de Zaken.

15. OPZEGGING EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

- 15.1 Indien Afnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst jegens Neptunus niet naar behoren nakomt, heeft Neptunus het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander onverminderd het recht op schadevergoeding.
- 15.2 Neptunus is bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd haar overige rechten, indien Afnemer surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of besluit tot geheel of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming van Afnemer.
- 15.3 In geval van ontbinding van de Overeenkomst zoals in artikel 15.1 en 15.2 omschreven, is Neptunus bevoegd met directe ingang tot demontage en het afvoeren van de Zaken over te gaan, ongeacht of zich op dat moment nog zaken van derden in het gehuurde bevinden.
- 15.4 Afnemer is bevoegd de Overeenkomst voor de aanvang van de Werkzaamheden schriftelijk per aangetekend schrijven te annuleren/op te zeggen. Hierbij is Afnemer een annuleringsvergoeding verschuldigd, gelijk aan een percentage van de in de opdrachtbevestiging overeengekomen prijs, welk percentage als volgt wordt bepaald:
- bij annulering meer dan 120 dagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 20 %
 - bij annulering binnen 120 – 61 dagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 40 %
 - bij annulering binnen 60 – 31 dagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 60 %
 - bij annulering binnen 30 dagen voor aanvang van de Werkzaamheden: 80 %

Deze annuleringsvergoeding geldt indien en voor zover er door Neptunus of haar onderaannemers geen werkzaamheden en/of investeringen zijn verricht. Indien dat wel het geval is, dan is Afnemer gehouden om daarnaast de specifieke kosten daarvan aan Neptunus te voldoen (zoals bijvoorbeeld specifiek op verzoek van de Afnemer gemaakte ontwerpen, logo's, etc.).

- 15.5 Partijen doen expliciet afstand van het recht om de Overeenkomst op te zeggen en/of te ontbinden, behoudens voor zover dit wettelijk niet is toegestaan, of voor zover Partijen expliciet schriftelijk anders zijn overeengekomen.

16. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 16.1 Op alle Overeenkomsten en transacties van Neptunus is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.2 Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen exclusief worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Versie: *Versie 1.0 juli 2025*

