

SPECIFIEKE VOORWAARDEN SEMI-PERMANENT NEPTUNUS

De volgende voorwaarden zijn van toepassing, tenzij anders overeengekomen:

- Specifieke voorwaarden bij deze overeenkomst;
- Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden van Neptunus;
- Aanvullende Bepalingen bij verhuur van semipermanente accommodaties.

Daarbij hebben de Specifieke Voorwaarden voorrang op de Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden en de aanvullende Bepalingen.

Specifieke voorwaarden

Offerte

Geheel vrijblijvend, prijzen zijn geldig tot 8 weken na offertedatum.

Onze prijzen zijn onder voorbehoud van een locatiebezoek, lokale wet- en regelgeving en beschikbare voorraad van materialen op het moment van schriftelijke opdracht.

Prijzen

Bedragen luiden in Euro's; genoemde prijzen zijn NETTO prijzen, exclusief BTW.

De huurprijzen en eenmalige kosten afbouw worden jaarlijks verhoogd met de stijging van de Consumentenprijsindex (CPI), berekend door het CBS, over het voorafgaande kalenderjaar. Deze indexatie gaat in op 1 januari volgend op het jaar waarin de huurovereenkomst is ingegaan.

Betaling

Bij huur

De huur dient maandelijks vooraf betaald te worden.

Eenmalige kosten opbouw te betalen bij aanvang opbouw.

Eenmalige kosten afbouw te betalen middels gelijke maandelijkse termijnen, conform aantal maanden huurperiode.

Bij verkoop

Eenmalige kosten opbouw te betalen voor aanvang opbouw.

Verzekering

Alleen de accommodatie zelf is verzekerd tegen brand- en stormschade, excl. installaties.

Huurperiode

Prijzen zijn gebaseerd op huur of verkoop.

Exclusief

Schoonmaakkosten en/of herstelwerkzaamheden aan gebouw na afloop van eventuele huurperiode.

Neptunus is niet aansprakelijk voor eventuele schades aan terreinen of bestaande gebouwen.

Terrein

Het terrein dient vlak, obstakelvrij en goed bereikbaar/berijdbaar te zijn voor vrachtwagens en/of heftrucks. Eventuele noodzakelijke extra voorzieningen of aanpassingen dienen door opdrachtgever te worden voorzien, tenzij anders overeengekomen.

Emballage

Retour.

Onderhoud

Tussentijds onderhoud, tenzij anders aangegeven, is voor rekening van opdrachtgever.

Aanvullende opmerkingen:

- Prijzen zijn gebaseerd op opbouw, alsmede latere afbouw in één fase. Bij meerdere fasen berekenen wij een toeslag.
- Eventuele kosten, voortvloeiende uit wijzigingen/aanpassingen na opdracht, worden op basis van nacalculatie aan opdrachtgever doorberekend.
- Levering is uitsluitend mogelijk nadat wij een schriftelijke orderbevestiging retour hebben ontvangen. Dit is ook van toepassing voor wijzigingen, aanvullingen etc.
- Voor verlate opleveringen, vanwege omstandigheden op terrein of weersinvloeden is Neptunus niet aansprakelijk.
- Extra uit te voeren werkzaamheden, welke niet in de opdrachtbevestiging zijn begrepen, worden gefactureerd tegen het op dat moment geldende manuur- resp. kilometertarief, tenzij anders overeengekomen. Werkzaamheden op zaterdag en zon- en feestdagen worden doorberekend met een toeslag.
- Levering, montage en demontage geschied onder auspiciën van VCA gecertificeerde Neptunus medewerkers.
- Huurder dient tijdens op- en afbouw te zorgen voor eventuele omheining van de bouwlocatie en rijplaten ter verharding van het terrein, alsmede bewaking van het terrein vanaf het moment van de eerste aanlevering van de materialen tot en met de laatste retourvracht. Indien Neptunus dient te zorgen voor bouwhekken en/of rijplaten, bieden wij hiervoor een richtprijs per lopende en/of vierkante meter. Werkelijke kosten worden op basis van nacalculatie doorberekend.
- Indien niet aanwezig op de bouwlocatie, zorgt Neptunus (voor rekening van opdrachtgever) voor plaatsing van toiletten, bouwketen en opslagcontainers voor eigen gebruik.
- Huurder zorgt op zijn kosten voor de aansluiting van de tijdens de bouw benodigde elektriciteit en water. De verbruikskosten zijn voor de huurder.
- Huurder dient te zorgen voor het aanvragen van nutsvoorzieningen en aansluiting van tot in de meterkast (inclusief levering van gasmeter, exclusief de kosten van de meterkast en het aanbrengen van de mantelbuizen ten behoeve van de invoer van leidingwerk).
- Kosten in verband met hemelwaterafvoer en riolering, eventueel benodigde ringleiding en aansluiting op de hoofdleiding van de hemelwaterafvoer zijn voor rekening van de opdrachtgever. Standaard wordt de hemelwaterafvoer door Neptunus tot aan peil geregeld. Herstelkosten resp. vervangingskosten van in vloeren en wanden ten behoeve van leidingen aangebrachte uitsparingen zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.
- Eventueel in de bodem aangebrachte voorzieningen, zoals bestaande leidingen en funderingen, worden niet door Neptunus verwijderd.

- Bouwvergunning/bouwaanvraag en eventueel benodigd bodemonderzoek/sondering: Hier dient opdrachtgever voor zorg te dragen. Legeskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. Neptunus zal de benodigde tekeningen voor de bouwvergunning aanleveren. Wijzigingen en extra tekeningen/kopieën worden tegen kostprijs geleverd.
- Zakelijke lasten: Alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder zijn begrepen O.Z.B. lasten en waterschapheffingen, die terzake van het gehuurde mochten worden geheven, komen ten laste van huurder/opdrachtgever, ongeacht of deze lasten en belastingen bij huurder of bij Neptunus worden geheven of geïnd.
- Indien Neptunus ervoor kiest om het recht van opstal te vestigen, dan zullen deze kosten aan huurder doorbelast worden.
- Storingen aan (door Neptunus of toeleveranciers) geleverde materialen worden tijdens huurperiode z.s.m. (uiterlijk binnen 12 uur, weekeinde 24 uur) kosteloos gerepareerd of vervangen. Indien dit is ontstaan door ondeskundig gebruik, wordt opdrachtgever of verantwoordelijke hiervan in kennis gesteld en de eventueel ontstane kosten in rekening gebracht.

