

STEIN • Interesse groot voor tijdelijke winkelvoorziening • Gemeente zet vaart achter ontwerp nieuw winkelhart

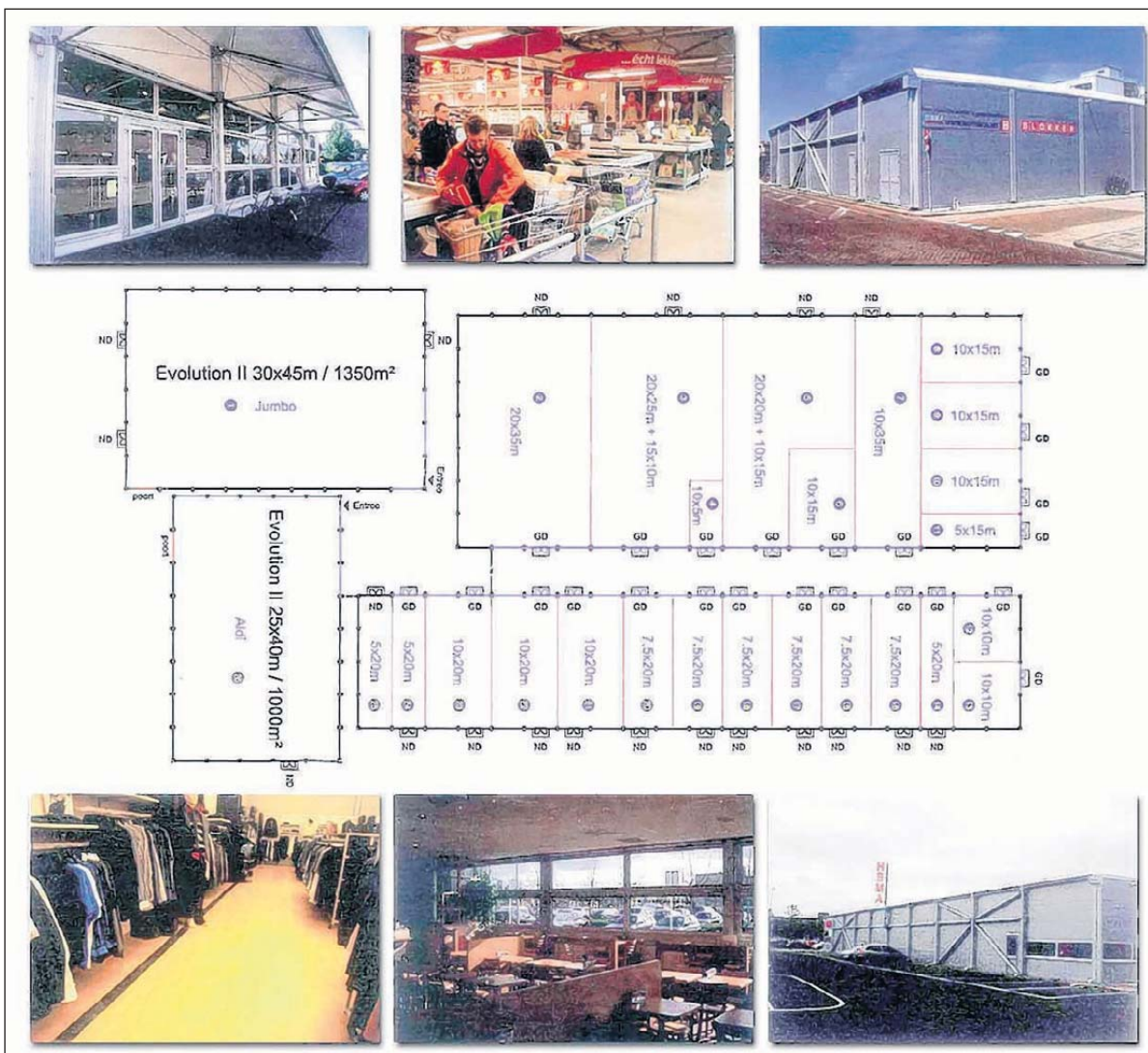
# Noodcomplex krijgt een gezicht

Neptunus uit Kessel start in de eerste week van januari met de bouw van een tijdelijk winkelcomplex in Stein. Voorziena opening: begin februari. Opluchting bij de winkeliers. Applaus ook.

„We kunnen langzaam beginnen met aftellen.”

door Frans Dreissen

**E**en aluminium constructie, opgedeeld in diverse compartimenten, de meeste daarvan overkapt met verlaagde plafonds. Binnen, in de nabijheid van de twee supermarkten, ook plek voor gezelligheid. Een rustpunt; een pleintje met horeca. Vanaf begin februari kan Stein en omgeving weer uitgebreid winkelen. Plek zat in de noodvoorziening op het Omphaliusplein. Qua vloeroppervlakte (7500 vierkante meter) ongeveer net zo groot als het afgebrande winkelhart. „Er is ruimte voor alle gedupeerde ondernemers”, zegt wethouder Wim Janssen. „Er is ook ruimte voor extra wensen. De een wil misschien ietsje meer oppervlak, een ander juist iets minder. Daar kan rekening mee worden gehouden. De kleinste ruimte is 2,5 bij 20 meter, enzovoorts.” De Jumbo (30 bij 45 meter) en Aldi (25 bij 40 meter) nemen de grootste happen uit de accommodatiekoek. „Er zijn ook ondernemers die



Indeling tijdelijke winkelvoorziening Omphaliusplein en voorbeelden constructie en interieur. illustratie Neptunus

met het idee spelen om gezamenlijk een ruimte te gaan huren”, aldus Janssen. De verhuur van het gehele complex door Ruijters-dochter Kijabo Vastgoed zal in elk geval

geen probleem opleveren. „De interesse is groot, ook van buitenaf.” Die ondernemers komen in afwachting van een plekje voorlopig op een wachtlijst.

Omwille van de veiligheid is het plan inmiddels neergelegd bij de brandweer. „We kunnen ons uiteraard geen tweede calamiteit permitteren.” Komende maandag is een

gesprek met diverse partijen waarin nadrukkelijk de brandveiligheid, de vluchtroutes, toiletten en magazijnen aan de orde zullen komen.” Eveneens volgende week komt voor het eerst al een stuurgroep bijeen voor het compleet nieuw te ontwerpen en te bouwen winkelhart in Stein. Investeerder wordt projectontwikkelaar 3W.

„Alle opties zijn op dit moment open. Dat geldt zowel wat betreft winkeloppervlak, als aantallen woningen en het nieuwe multifunctioneel centrum”, zegt Janssen. De wethouder wil de raad nog vóór de verkiezingen op 3 maart trakteren op een ‘vlekkenplan’. „Om de vaart erin te houden. Een demissionair college kan in afwachting van een eventueel nieuwe ploeg na de verkiezingen immers geen definitieve besluiten nemen. We willen geen onnodige vertraging.”

In de komende weken zullen de bomen op het Omphaliusplein worden gekapt (door BTL met Vixia als onderaannemer) en wordt er begonnen met het grondwerk en de aanleg van een betonnen fundering. De plek van het oude gemeentehuis wordt geasfalteerd en ingericht als parkeerplaats. De huidige oversteekplaats wordt waarschijnlijk verlegd en beveiligd met dremfels en een verkeerslicht.

Volgens de gemeente hebben de gebruikers van het Sociocentrum inmiddels elders onderdak gevonden. De gemeente wil eventueel zorgdragen voor een haal- en brengservice. De ondernemers zijn blij. „Het ziet er goed uit. Er is daadkracht getoond”, zegt Louis Ehrens namens de winkeliers. „Het aftellen kan nu beginnen.”