

# 'Prefab'-pand in opkomst

## Tijdelijke locatie oplossing voor dakloos bedrijf

VAN ONZE AMSTERDAMREDACTIE

**AMSTERDAM** – Bij brandschade, verbouwing of andere noodsituaties raken bedrijven, sportverenigingen, winkels en restaurants nog wel eens (tijdelijk) dakloos. In Amsterdam ontpopt zich een nieuwe trend als oplossing voor dit probleem: er wordt gewoon een tijdelijk pand - kruising tussen tent en prefab - neergezet, voorzien van alle gemakken en benodigdheden.

Vandaag opent het Novotel Amsterdam City aan de Europaboulevard zijn tijdelijke locatie wegens een groot-scheepse verbouwing van het hotel. Om het restaurant toch open te kunnen houden, besloot de directie een tijdelijk gebouw van zeshonderd vierkante meter naast het hotel te openen. Het pand, dat zo groot gemaakt kan worden als de huurder wil, wordt opgebouwd uit aluminium platen met stevige vloer en een plat dak. Het tijdelijke restaurant wordt van alle gemakken voorzien, van toiletten tot een garderobe, van een complete keuken tot een nette entree met glazen pui. „De vraag naar dit soort tijdelijke onderkomens stijgt enorm”, zegt direc-

teur Dorrie Eilers van het leverancierbedrijf Neptunes. „Vaak voldoet een tent niet omdat die tocht en klappert en is men op zoek naar iets stabielers. Onze onderkomens voelen aan en zien eruit als permanente panden, maar ze staan vrijwel net zo snel als een tent.”

Met name in Vinexwijken is er veel vraag naar het product. Zoals in de nieuwste wijk van Amsterdam-IJburg. „Daar wonen inmiddels al een hoop mensen en de eerste winkels zitten er, maar de sporthal moet nog gebouwd worden. Daarom staat er nu een tijdelijke hal van ons. Er moet uiteraard wel een vergunning voor verleend worden, maar dan staat het er ook binnen een week”, ligt Eilers toe.

Ook de Politie Amsterdam-Amsteland maakt gebruik van een tijdelijke hal om vechtsporten in de beoefenen. En naast de wielrenhal Velodrome in Sloten heeft turnvereniging Turnace een gebouw gehuurd. Ook de HEMA in Almere zit momenteel in een tijdelijk prefab-pand.

“  
**VAAK VOLDOET  
EEN TENT NIET  
EN IS MEN OP  
ZOEK NAAR IETS  
STABIELERS**  
”

